



# COMUNE DI CARDINALE

## (PROVINCIA DI CATANZARO)

### AREA TECNICA

COPIA

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SERVIZIO	REGISTRO GENERALE
N°163 del 10-06-2020	N°244 del 10-06-2020

**OGGETTO:** D.P.R 380/2001. Contributo oneri concessori. Aggiornamento.

**CIG**

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **giugno**,

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il Decreto del Sindaco n. 03 in data 15.01.2020 con il quale, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000, è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell' AREA TECNICA;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

Richiamate le deliberazioni, esecutive:

- del Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 ed il bilancio pluriennale per gli esercizi 2019/2021;
- Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, per la regolarità contabile e copertura finanziaria;

#### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

#### **PREMESSO:**

- Che il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 16 ha ribadito quanto già stabilito dalla precedente normativa in materia secondo cui il "rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

- Che l'art 16 comma 6 del D.P.R 380/01 dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni Regionali;
- Che il comma 9 del sopra citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni e che in assenza di tali determinazioni lo stesso dovrà essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT.
- Che la Regione Calabria dopo l'entrata in vigore del DPR 381/01 non ha provveduto ad impartire direttive in materia;
- Che in materia di oneri di urbanizzazione la Regione Calabria con deliberazione della Consiglio Regionale n° 421 del 11/11/1977 pubblicata nel Bollettino Regionale n° 47 del 16.12.1977, è stata fatta una prima individuazione del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come specificato nella tabella parametrica F per il Comune di Cardinale in funzione dell'ampiezza, demografia e geografia sono stati determinati i seguenti costi base:

#### **Opere Residenziali**

- a) Costo opere urbanizzazione primarie: € /mc 0,45
- b) Costo opere urbanizzazione secondarie: € /mc 0,16

#### **Insedimenti industriali:**

- a) Costo opere urbanizzazione primarie 0,62 €/mq
- b) Costo opere urbanizzazione secondarie: 0,21€/mq
- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 13.02.1978 sono stati approvati i Criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (Legge 28.1.1977 n° 10), approvando quanto specificato ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e le tabelle di cui agli allegati A-B-C-D-E-F-G-H- I riportati nella delibera di Consiglio Regionale n° 421 del 16.12.1977;
- Che con la sopra citata delibera, si stabiliva che il contributo da versare al comune deve essere calcolato secondo il criterio stabilito al punto 5 della Delibera di consiglio Regionale n° 421 , si stabiliva inoltre una riduzione percentuale del 20% e si fissava nella misura del 5% il valore del costo di costruzione.
- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 25.7.1978 è stato determinato provvisoriamente il valore del costo di costruzione rapportato al valore determinato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;
- Che il costo di costruzione determinato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici per ultimo del 20.6.1990 pubblicato , G.U. n° 149 del 28.1.1990 in € 129,11 al mq ;
- Che dalla del 25.7.1978 ad oggi, non è intervenuta da parte dell'Ente alcuna ulteriore variazione in merito;

**VISTO** l'art 19 del DPR 380/01 che prevede ” *Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'art. 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva*”

**VISTO** l'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 che recita: “*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma, dell'art. 4 L. 5 agosto 1978, n. 457 . Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in*”

*eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”.*

**VISTO** l'art 19 comma 2 del DPR 380/01 che recita “Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'art. 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale. “

**VISTI** gli aggiornamenti ISTAT ricavati dall'apposito sito dell'Istituto Nazionale di Statistica ;

**RITENUTO** provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione come previsto dalla Legge;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n° 421 del 9/11/1977 pubblicata nel Bollettino Regionale n° 47 del 16.12.1977;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n° 591 del 10/11/1978 pubblicata nel Bollettino Regionale n° 40 del 16.12.1978;

**VISTO** il DPR 380/01 e s.m.i ;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

La narrativa in premessa specificata s'intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**Di aggiornare** gli di urbanizzazione primarie e secondaria in analogia al Costo di costruzione alla variazione ISTAT nel modo seguente:

#### **Residenze:**

➤ Oneri di urbanizzazione Primaria: € **0,45** al mc (Costo al 1977) + **716,43** % (Variazione ISTAT periodo Gennaio 1978- Dicembre 2019) = € **3,67 /mc**

➤ Oneri di urbanizzazione secondaria: € **0,16** al mc (Costo al 1977) + **716,43** % (Variazione ISTAT periodo Gennaio 1978- Dicembre 2019) = € **1,31 /mc**

Pertanto applicando i coefficienti della tabella G allegata alla deliberazione n° 421 del 9.11.1977 per le tipologie residenziali e tenendo conto dello sconto del 20% previsto nella sopra citata deliberazione comunale (n° 5 /78), si ha la **tabella n° 1** che si allega alla presente determinazione per costituire parte integrante e sostanziale;

#### **Oneri di urbanizzazione primarie e secondaria insediamenti industriali:**

➤ Oneri di urbanizzazione Primaria: **0,62** €/mq + **716,43%** (Variazione ISTAT periodo Gennaio 1978 dicembre 2019)= **5,06** €/mq

➤ Oneri di urbanizzazione secondaria: **0,21** €/mq + **716,43** % (Variazione ISTAT periodo Gennaio 1978 dicembre 2006)= **1,71** €/mq

Pertanto applicando i coefficienti della tabella I allegata alla deliberazione n° 421 del 9.11.1977 per le tipologie industriali i e tenendo conto dello sconto del 20% previsto nella sopra citata deliberazione comunale (n° 5 /78), si ha la **tabella n° 2** che si allega alla presente determinazione per costituire parte integrante e sostanziale;

**Di aggiornare** il costo di costruzione per gli insediamenti residenziali, per le nuove costruzioni alla variazione ISTAT nel modo seguente:

➤ € **/mq 129,11** (Costo determinato con D.M LL PP 20.6.1990) +**93,91** % (aggiornamento ISTAT luglio 1990-Dicembre 2019)= **250,36** €/mq

**Di confermare** che per quanto riguarda gli interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, come si desume dagli atti di computo metrico e stima a firma del progettista.

Dare atto che :

- Il contributo unitario del costo di costruzione per l'**edilizia abitativa** si ottiene applicando al prezzo unitario sopra determinati, le percentuali determinati con Delibera di Consiglio Comunale n° 5/1978 che qui si riportano:

<b>Edilizia Abitativa</b>	
a) Nuove costruzioni	<b>5%</b>
b) Interventi sull'esistente	<b>5%</b>

- Nelle more dell'approvazione del Consiglio Comunale del provvedimento di cui all'art. 19, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., il contributo del costo di costruzione per gli Insediamenti commerciali, direzionali, turistico-ricettivi si ottiene applicando al costo di costruzione calcolato in base ad una perizia estimativa, a firma di professionista abilitato all'esercizio della professione, redatta utilizzando il Prezziario Regionale, la percentuale unica del 10%
- gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione come sopra aggiornati si applicheranno ai permessi di costruire che verranno rilasciati dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente determinazione

Di trasmettere altresì il presente atto al Segretario comunale, al Sindaco, per i provvedimenti di propria competenza;

*Letta, approvata e sottoscritta.*

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to Ing. Salvatore Lupica

---

---

## Visto di regolarità Contabile

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267,

Il visto di Regolarità Contabile, per quanto di sua esclusiva competenza, e

#### A T T E S T A

che la complessiva spesa di € trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Capitolo/ Art.	Funz./Serv./Interv.	Importo	N°. Impegno	Data Impegno
Data 11-06-2020	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Rag. Antonietta Pelaggi			

---

---

N° del Registro Pubblicazioni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, é stata pubblicata sul sito Web istituzionale di questo comune, alla sezione Albo pretorio On-Line accessibile al pubblico ( art. 32, c. 1, D. Lgs. 18/06/2009, n. 69) il giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, D.Lgs n. 267 del 18/8/2000);

li

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Marisa Barbieri

---

---

E' copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 21 comma 2 del Testo Unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Lupica Salvatore