



COMUNE DI CARDINALE

provincia di Catanzaro



QC_SM

ALL.

REG

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DOCUMENTO PRELIMINARE

33 b

12-04-12

I TECNICI:

Ing. Nino Stefanucci
(CAPOGRUPPO E PROGETTISTA)

Arch. Pietro Debilio
(PROGETTISTA)

Ing. Domenico Stefanucci
(PROGETTISTA)

Ing. Nicolino Armocida
(TECNICO ACUSTICO)

Ing. Giuseppe Stefanucci
(PROGETTISTA)

Dott. Geol. Andrea Leuzzi
(GEOLOGO)

Ing. Vincenzo Papaleo
(PROGETTISTA)

Dott. Agr. Rocco Iamello
(AGRONOMO)

QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO:

REGESTO DEL TERRITORIO
URBANIZZATO

Adottato il

Approvato il

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

CS CENTRO STORICO

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
CS	1	91,85	781	8,50
CS	2	89,62	762	8,50
CS	3	290,07	2.466	8,50
CS	4	370,67	3.151	8,50
CS	5	506,97	4.309	8,50
CS	6	195,59	1.663	8,50
CS	7	267,05	2.270	8,50
CS	8	110,62	940	8,50
CS	9	313,07	2.661	8,50
CS	10	182,80	1.554	8,50
CS	11	52,33	597	11,40
CS	12	406,61	4.635	11,40
CS	13	123,35	1.406	11,40
CS	14	116,93	1.333	11,40
CS	15	180,66	2.060	11,40
CS	16	297,66	3.393	11,40
CS	17	335,89	3.829	11,40
CS	18	224,23	2.556	11,40
CS	19	262,44	2.231	8,50
CS	20	123,52	692	5,60
CS	21	232,09	1.300	5,60
CS	22	363,60	2.036	5,60
CS	23	228,87	1.282	5,60
CS	24	421,34	3.581	8,50
CS	25	170,43	954	5,60
CS	26	317,08	1.776	5,60
CS	27	160,45	898	5,60
CS	28	237,54	2.708	11,40
CS	29	54,81	307	5,60
CS	30	125,66	1.432	11,40
CS	31	134,61	1.144	8,50
CS	32	253,90	2.158	8,50
CS	33	117,80	1.001	8,50
CS	34	49,92	424	8,50
CS	35	57,09	320	5,60
CS	36	315,89	1.769	5,60
CS	37	70,43	599	8,50
CS	38	103,94	883	8,50
CS	39	143,70	1.221	8,50
CS	40	63,62	356	5,60
CS	41	141,30	791	5,60
CS	42	131,81	738	5,60

CS	43	245,50	1.375	5,60
CS	44	97,38	828	8,50
CS	45	176,84	1.503	8,50
CS	46	614,55	3.441	5,60
CS	47	69,18	588	8,50
CS	48	70,52	804	11,40
CS	49	239,73	1.342	5,60
CS	50	73,53	412	5,60
CS	51	130,13	1.483	11,40
CS	52	116,13	987	8,50
CS	53	89,17	758	8,50
CS	54	151,07	846	5,60
CS	55	165,87	929	5,60
CS	56	446,76	2.502	5,60
CS	57	301,75	1.690	5,60
CS	58	67,18	766	11,40
CS	59	140,22	1.598	11,40
CS	60	-25,59	-143	5,60
CS	61	194,39	1.089	5,60
CS	62	138,57	1.580	11,40
CS	63	527,52	2.954	5,60
CS	64	174,38	1.988	11,40
CS	65	713,29	3.994	5,60
CS	66	352,39	1.973	5,60
CS	67	157,56	882	5,60
CS	68	98,77	553	5,60
CS	69	283,07	2.406	8,50
CS	70	390,63	2.188	5,60
CS	71	121,79	682	5,60
CS	72	281,78	1.578	5,60
CS	73	52,24	293	5,60
CS	74	65,42	366	5,60
CS	75	196,84	1.102	5,60
TOTALE		15.356,35	116.306	

AMBITO CS - CENTRO STORICO	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	34.595,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	15.356,35
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	44,39%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	116.306
Indice fabbricabilità (mc/mq)	3,36

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO URBANO CONSOLIDATO(Compreso tra CS e Fiume Ancinale)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUC (AUC-1)	1	47,03	263	5,60
AUC (AUC-1)	2	111,03	622	5,60
AUC (AUC-1)	3	251,29	2.136	8,50
AUC (AUC-1)	4	72,68	618	8,50
AUC (AUC-1)	5	311,10	2.644	8,50
AUC (AUC-1)	6	242,68	2.063	8,50
AUC (AUC-1)	7	38,42	215	5,60
AUC (AUC-1)	8	83,85	470	5,60
AUC (AUC-1)	9	104,17	583	5,60
AUC (AUC-1)	10	54,35	304	5,60
AUC (AUC-1)	11	92,87	789	8,50
AUC (AUC-1)	12	113,00	633	5,60
AUC (AUC-1)	13	54,17	303	5,60
AUC (AUC-1)	14	39,00	332	8,50
AUC (AUC-1)	15	151,00	1.284	8,50
AUC (AUC-1)	16	130,33	1.108	8,50
AUC (AUC-1)	17	88,29	494	5,60
AUC (AUC-1)	18	256,53	2.181	8,50
AUC (AUC-1)	19	224,35	1.256	5,60
AUC (AUC-1)	20	83,16	466	5,60
AUC (AUC-1)	21	167,65	939	5,60
AUC (AUC-1)	22	117,28	657	5,60
AUC (AUC-1)	23	234,59	1.314	5,60
AUC (AUC-1)	24	128,88	722	5,60
AUC (AUC-1)	25	230,67	1.292	5,60
AUC (AUC-1)	26	137,00	767	5,60
AUC (AUC-1)	27	54,44	463	8,50
AUC (AUC-1)	28	182,00	1.547	8,50
AUC (AUC-1)	29	120,22	1.022	8,50
AUC (AUC-1)	30	155,86	873	5,60
AUC (AUC-1)	31	119,74	1.018	8,50
AUC (AUC-1)	32	119,29	1.014	8,50
AUC (AUC-1)	33	525,26	4.465	8,50
AUC (AUC-1)	34	118,42	663	5,60
AUC (AUC-1)	35	182,83	1.024	5,60
AUC (AUC-1)	36	298,58	1.672	5,60
AUC (AUC-1)	37	259,47	1.453	5,60
AUC (AUC-1)	38	232,00	1.972	8,50
AUC (AUC-1)	39	205,74	2.345	11,40
AUC (AUC-1)	40	30,48	171	5,60
AUC (AUC-1)	41	156,32	875	5,60
AUC (AUC-1)	42	58,61	328	5,60

AUC (AUC-1)	43	256,00	2.176	8,50
AUC (AUC-1)	44	140,22	1.599	11,40
AUC (AUC-1)	45	66,60	566	8,50
AUC (AUC-1)	46	131,37	1.117	8,50
AUC (AUC-1)	47	55,57	311	5,60
AUC (AUC-1)	48	124,57	1.420	11,40
AUC (AUC-1)	49	174,53	977	5,60
AUC (AUC-1)	50	154,70	1.764	11,40
AUC (AUC-1)	51	139,02	1.585	11,40
AUC (AUC-1)	52	282,77	1.584	5,60
AUC (AUC-1)	53	201,14	2.876	14,30
AUC (AUC-1)	54	82,87	464	5,60
AUC (AUC-1)	55	517,65	2.899	5,60
AUC (AUC-1)	56	581,48	6.629	11,40
AUC (AUC-1)	57	166,67	1.417	8,50
AUC (AUC-1)	58	237,50	2.019	8,50
AUC (AUC-1)	59	97,00	825	8,50
AUC (AUC-1)	60	275,54	1.543	5,60
AUC (AUC-1)	61	93,00	521	5,60
AUC (AUC-1)	62	128,93	722	5,60
AUC (AUC-1)	63	168,00	941	5,60
AUC (AUC-1)	64	232,29	1.301	5,60
AUC (AUC-1)	65	175,36	1.491	8,50
AUC (AUC-1)	66	130,00	1.105	8,50
AUC (AUC-1)	67	159,25	892	5,60
AUC (AUC-1)	68	209,79	1.783	8,50
AUC (AUC-1)	69	256,72	2.927	11,40
AUC (AUC-1)	70	274,23	3.126	11,40
AUC (AUC-1)	71	85,86	481	5,60
AUC (AUC-1)	72	113,79	637	5,60
AUC (AUC-1)	73	153,05	857	5,60
AUC (AUC-1)	74	90,00	504	5,60
AUC (AUC-1)	75	43,50	244	5,60
AUC (AUC-1)	76	197,60	1.107	5,60
AUC (AUC-1)	77	167,25	937	5,60
TOTALE		12.748,39	96.701	

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	61.732,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	12.748,39
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	20,65%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	96.701
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,57

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

AMBITO URBANO CONSOLIDATO(Compreso tra Fiume Ancinale e Bivio Galiano)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUC (AUC-2)	1	124,34	696	5,60
AUC (AUC-2)	2	373,00	3.171	8,50
AUC (AUC-2)	3	250,00	2.125	8,50
AUC (AUC-2)	4	294,00	2.499	8,50
AUC (AUC-2)	5	450,23	5.133	11,40
AUC (AUC-2)	6	305,43	1.710	5,60
AUC (AUC-2)	7	204,39	1.737	8,50
AUC (AUC-2)	8	146,00	1.241	8,50
AUC (AUC-2)	9	237,00	2.015	8,50
AUC (AUC-2)	10	156,00	1.326	8,50
AUC (AUC-2)	11	109,00	927	8,50
AUC (AUC-2)	12	194,75	1.655	8,50
AUC (AUC-2)	13	124,70	1.060	8,50
AUC (AUC-2)	14	129,22	1.098	8,50
AUC (AUC-2)	15	270,00	2.295	8,50
AUC (AUC-2)	16	168,00	1.428	8,50
AUC (AUC-2)	17	130,56	1.110	8,50
AUC (AUC-2)	18	242,05	2.057	8,50
AUC (AUC-2)	19	159,00	1.352	8,50
AUC (AUC-2)	20	183,00	1.556	8,50
AUC (AUC-2)	21	188,00	1.598	8,50
AUC (AUC-2)	22	175,00	1.488	8,50
AUC (AUC-2)	23	273,00	2.321	8,50
AUC (AUC-2)	24	187,41	1.593	8,50
AUC (AUC-2)	25	120,00	1.020	8,50
AUC (AUC-2)	26	225,00	1.260	5,60
AUC (AUC-2)	27	63,78	542	8,50
AUC (AUC-2)	28	183,09	1.556	8,50
AUC (AUC-2)	29	234,00	1.989	8,50
AUC (AUC-2)	30	225,00	1.913	8,50
AUC (AUC-2)	31	321,00	3.659	11,40
AUC (AUC-2)	32	280,00	3.192	11,40
AUC (AUC-2)	33	149,00	1.267	8,50
AUC (AUC-2)	34	128,41	1.464	11,40
AUC (AUC-2)	35	131,16	1.495	11,40
AUC (AUC-2)	36	253,07	2.151	8,50
AUC (AUC-2)	37	177,00	1.505	8,50
AUC (AUC-2)	38	149,00	1.267	8,50
AUC (AUC-2)	39	184,19	1.566	8,50
AUC (AUC-2)	40	265,91	2.260	8,50
AUC (AUC-2)	41	637,60	7.269	11,40
AUC (AUC-2)	42	56,70	482	8,50

AUC (AUC-2)	43	155,69	1.323	8,50
AUC (AUC-2)	44	148,00	1.258	8,50
AUC (AUC-2)	45	156,46	1.330	8,50
AUC (AUC-2)	46	210,00	1.785	8,50
AUC (AUC-2)	47	246,60	666	2,70
AUC (AUC-2)	48	174,59	1.484	8,50
AUC (AUC-2)	49	121,64	1.034	8,50
AUC (AUC-2)	50	107,30	912	8,50
AUC (AUC-2)	51	151,18	1.285	8,50
AUC (AUC-2)	52	95,39	534	5,60
AUC (AUC-2)	53	120,18	1.021	8,50
AUC (AUC-2)	54	303,38	2.579	8,50
AUC (AUC-2)	55	149,06	835	5,60
AUC (AUC-2)	56	435,00	2.436	5,60
AUC (AUC-2)	57	85,00	476	5,60
AUC (AUC-2)	58	89,60	242	2,70
AUC (AUC-2)	59	70,00	595	8,50
TOTALE		11.677,09	98.840	

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	64.200,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	11.677,09
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	18,19%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	98.840
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,54

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO URBANO CONSOLIDATO (Frazione di Novalba)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUC (AUC-3)	1	341,00	1.910	5,60
AUC (AUC-3)	2	69,00	386	5,60
AUC (AUC-3)	3	131,00	734	5,60
AUC (AUC-3)	4	137,00	767	5,60
AUC (AUC-3)	5	71,00	398	5,60
AUC (AUC-3)	6	160,00	896	5,60
AUC (AUC-3)	7	164,00	918	5,60
AUC (AUC-3)	8	218,00	1.221	5,60
AUC (AUC-3)	9	199,00	1.114	5,60
AUC (AUC-3)	10	127,00	711	5,60
AUC (AUC-3)	11	167,00	935	5,60
AUC (AUC-3)	12	167,00	935	5,60
AUC (AUC-3)	13	340,00	1.904	5,60
AUC (AUC-3)	14	66,00	370	5,60
AUC (AUC-3)	15	211,00	1.182	5,60
AUC (AUC-3)	16	189,00	1.058	5,60
AUC (AUC-3)	17	230,00	1.288	5,60
AUC (AUC-3)	18	212,00	1.187	5,60
AUC (AUC-3)	19	196,00	1.098	5,60
AUC (AUC-3)	20	226,00	1.266	5,60
AUC (AUC-3)	21	131,00	734	5,60
AUC (AUC-3)	22	70,00	392	5,60
AUC (AUC-3)	23	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	24	190,00	1.064	5,60
AUC (AUC-3)	25	165,00	924	5,60
AUC (AUC-3)	26	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	27	396,00	2.218	5,60
AUC (AUC-3)	28	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	29	103,00	577	5,60
AUC (AUC-3)	30	110,00	616	5,60
AUC (AUC-3)	31	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	32	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	33	270,00	1.512	5,60
AUC (AUC-3)	34	262,00	1.467	5,60
AUC (AUC-3)	35	252,00	1.411	5,60
AUC (AUC-3)	36	259,00	1.450	5,60
AUC (AUC-3)	37	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	38	114,00	638	5,60
AUC (AUC-3)	39	227,00	1.271	5,60
AUC (AUC-3)	40	248,00	1.389	5,60
AUC (AUC-3)	41	271,00	1.518	5,60
AUC (AUC-3)	42	153,00	857	5,60

AUC (AUC-3)	43	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	44	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	45	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	46	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	47	253,00	1.417	5,60
AUC (AUC-3)	48	229,00	1.282	5,60
AUC (AUC-3)	49	236,00	1.322	5,60
AUC (AUC-3)	50	240,00	1.344	5,60
AUC (AUC-3)	51	200,00	1.120	5,60
AUC (AUC-3)	52	113,00	633	5,60
AUC (AUC-3)	53	227,00	1.271	5,60
AUC (AUC-3)	54	631,00	3.534	5,60
AUC (AUC-3)	55	263,00	1.473	5,60
TOTALE		10.364,00	58.038	

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	47.715,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	10.364,00
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	21,72%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	58.038
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,22

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO URBANO CONSOLIDATO (Località Cuccumella)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUC (AUC-4)	1	269,00	1.506	5,60
AUC (AUC-4)	2	130,00	1.105	8,50
AUC (AUC-4)	3	270,00	1.512	5,60
AUC (AUC-4)	4	322,00	2.737	8,50
AUC (AUC-4)	5	167,00	1.420	8,50
AUC (AUC-4)	6	270,00	2.295	8,50
AUC (AUC-4)	7	318,00	1.781	5,60
AUC (AUC-4)	8	320,00	2.720	8,50
AUC (AUC-4)	9	323,00	1.809	5,60
AUC (AUC-4)	10	269,00	2.287	8,50
AUC (AUC-4)	11	323,00	1.809	5,60
AUC (AUC-4)	12	320,00	2.720	8,50
AUC (AUC-4)	13	326,00	1.826	5,60
AUC (AUC-4)	14	320,00	2.720	8,50
AUC (AUC-4)	15	268,00	2.278	8,50
AUC (AUC-4)	16	330,00	1.848	5,60
AUC (AUC-4)	17	268,00	1.501	5,60
AUC (AUC-4)	18	320,00	1.792	5,60
AUC (AUC-4)	19	309,00	1.730	5,60
AUC (AUC-4)	20	321,00	1.798	5,60
AUC (AUC-4)	21	270,00	1.512	5,60
AUC (AUC-4)	22	318,00	2.703	8,50
AUC (AUC-4)	23	324,00	2.754	8,50
AUC (AUC-4)	24	324,00	2.754	8,50
AUC (AUC-4)	25	316,00	2.686	8,50
TOTALE		7315,00	51.601	

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-4	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	39.024,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	7.315,00
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	18,74%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	51.601
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,32

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO (Interclusa tra due Strade Provinciali)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
ACU (ACU-1)	1	162,00	1.377	8,50
ACU (ACU-1)	2	182,98	1.025	5,60
ACU (ACU-1)	3	111,30	623	5,60
ACU (ACU-1)	4	199,00	1.114	5,60
ACU (ACU-1)	5	283,93	2.413	8,50
ACU (ACU-1)	6	162,54	910	5,60
ACU (ACU-1)	7	368,90	2.066	5,60
ACU (ACU-1)	8	330,72	2.811	8,50
ACU (ACU-1)	9	347,09	4.963	14,30
ACU (ACU-1)	10	250,45	2.129	8,50
ACU (ACU-1)	11	220,36	1.873	8,50
ACU (ACU-1)	12	118,74	665	5,60
ACU (ACU-1)	13	583,00	4.956	8,50
ACU (ACU-1)	14	144,56	1.229	8,50
ACU (ACU-1)	15	113,42	964	8,50
ACU (ACU-1)	16	189,73	1.613	8,50
ACU (ACU-1)	17	143,37	1.219	8,50
ACU (ACU-1)	18	117,26	997	8,50
ACU (ACU-1)	19	383,84	3.263	8,50
ACU (ACU-1)	20	209,00	1.777	8,50
ACU (ACU-1)	21	305,81	2.599	8,50
ACU (ACU-1)	22	134,66	1.145	8,50
ACU (ACU-1)	23	222,12	1.888	8,50
ACU (ACU-1)	24	228,20	1.940	8,50
ACU (ACU-1)	25	141,03	1.199	8,50
ACU (ACU-1)	26	213,60	1.816	8,50
ACU (ACU-1)	27	195,64	1.663	8,50
ACU (ACU-1)	28	215,86	1.835	8,50
ACU (ACU-1)	29	161,45	1.372	8,50
ACU (ACU-1)	30	149,12	1.268	8,50
ACU (ACU-1)	31	227,06	1.930	8,50
ACU (ACU-1)	32	209,00	1.777	8,50
ACU (ACU-1)	33	176,00	1.496	8,50
ACU (ACU-1)	34	178,22	1.515	8,50
ACU (ACU-1)	35	168,44	1.432	8,50
ACU (ACU-1)	36	171,13	1.455	8,50
ACU (ACU-1)	37	168,00	1.428	8,50
ACU (ACU-1)	38	142,00	1.619	11,40
ACU (ACU-1)	39	152,00	1.733	11,40
ACU (ACU-1)	40	315,20	2.679	8,50
ACU (ACU-1)	41	272,15	2.313	8,50
ACU (ACU-1)	42	195,60	1.663	8,50

ACU (ACU-1)	43	257,59	2.937	11,40
ACU (ACU-1)	44	288,66	3.291	11,40
ACU (ACU-1)	45	98,38	1.121	11,40
ACU (ACU-1)	46	197,00	2.246	11,40
ACU (ACU-1)	47	90,27	1.029	11,40
ACU (ACU-1)	48	168,00	1.428	8,50
ACU (ACU-1)	49	336,26	2.858	8,50
ACU (ACU-1)	50	805,70	6.848	8,50
ACU (ACU-1)	51	317,19	2.696	8,50
ACU (ACU-1)	52	144,76	1.230	8,50
ACU (ACU-1)	53	117,20	996	8,50
ACU (ACU-1)	54	307,00	2.610	8,50
ACU (ACU-1)	55	158,00	1.343	8,50
ACU (ACU-1)	56	416,80	4.752	11,40
ACU (ACU-1)	57	184,00	1.030	5,60
TOTALE		12.851,28	112.163	

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	93.550,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	12.851,28
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,74%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	112.163
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,20

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO (Frazione di Novalba)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
ACU (ACU-2)	1	211,20	1.183	5,60
ACU (ACU-2)	2	98,81	553	5,60
ACU (ACU-2)	3	175,58	983	5,60
ACU (ACU-2)	4	164,15	919	5,60
ACU (ACU-2)	5	110,84	621	5,60
ACU (ACU-2)	6	227,27	1.932	8,50
ACU (ACU-2)	7	71,60	401	5,60
ACU (ACU-2)	8	114,80	643	5,60
ACU (ACU-2)	9	99,77	848	8,50
ACU (ACU-2)	10	109,52	613	5,60
ACU (ACU-2)	11	97,47	546	5,60
ACU (ACU-2)	12	168,00	1.428	8,50
ACU (ACU-2)	13	204,35	1.144	5,60
ACU (ACU-2)	14	178,28	998	5,60
ACU (ACU-2)	15	200,33	1.703	8,50
ACU (ACU-2)	16	100,87	857	8,50
ACU (ACU-2)	17	91,17	775	8,50
ACU (ACU-2)	18	59,34	504	8,50
ACU (ACU-2)	19	101,81	570	5,60
ACU (ACU-2)	20	139,37	780	5,60
ACU (ACU-2)	21	122,25	685	5,60
ACU (ACU-2)	22	168,28	942	5,60
ACU (ACU-2)	23	94,08	527	5,60
ACU (ACU-2)	24	165,57	1.407	8,50
ACU (ACU-2)	25	141,59	1.204	8,50
ACU (ACU-2)	26	47,80	268	5,60
ACU (ACU-2)	27	174,52	1.483	8,50
ACU (ACU-2)	28	290,63	1.628	5,60
ACU (ACU-2)	29	121,31	679	5,60
ACU (ACU-2)	30	65,54	367	5,60
ACU (ACU-2)	31	151,70	849	5,60
ACU (ACU-2)	32	146,00	818	5,60
ACU (ACU-2)	33	176,00	986	5,60
ACU (ACU-2)	34	217,94	1.220	5,60
ACU (ACU-2)	35	238,41	1.335	5,60
ACU (ACU-2)	36	136,00	762	5,60
ACU (ACU-2)	37	189,40	1.061	5,60
ACU (ACU-2)	38	131,01	734	5,60
ACU (ACU-2)	39	383,20	2.146	5,60
ACU (ACU-2)	40	113,63	966	8,50
ACU (ACU-2)	41	320,27	2.722	8,50
ACU (ACU-2)	42	192,67	1.079	5,60

ACU (ACU-2)	43	154,00	862	5,60
ACU (ACU-2)	44	153,00	857	5,60
ACU (ACU-2)	45	274,95	1.540	5,60
ACU (ACU-2)	46	108,75	924	8,50
ACU (ACU-2)	47	601,06	3.366	5,60
ACU (ACU-2)	48	160,47	1.364	8,50
ACU (ACU-2)	49	175,25	1.490	8,50
ACU (ACU-2)	50	212,30	1.805	8,50
ACU (ACU-2)	51	169,43	949	5,60
ACU (ACU-2)	52	501,95	2.811	5,60
ACU (ACU-2)	53	347,00	1.943	5,60
ACU (ACU-2)	54	107,25	290	2,70
ACU (ACU-2)	55	178,00	997	5,60
ACU (ACU-2)	56	137,00	1.562	11,40
ACU (ACU-2)	57	164,00	1.394	8,50
ACU (ACU-2)	58	141,00	790	5,60
ACU (ACU-2)	59	389,60	2.182	5,60
ACU (ACU-2)	60	129,11	723	5,60
ACU (ACU-2)	61	424,00	2.374	5,60
ACU (ACU-2)	62	181,00	1.014	5,60
ACU (ACU-2)	63	289,00	1.618	5,60
ACU (ACU-2)	64	171,75	962	5,60
TOTALE		11.682,17	73.685	

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	84.355,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	11.682,17
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,85%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	73.685
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,87

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO (In linea lungo strada Provinciale)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
ACU (ACU-3)	1	192,58	1.637	8,50
ACU (ACU-3)	2	90,54	507	5,60
ACU (ACU-3)	3	168,32	943	5,60
ACU (ACU-3)	4	169,24	948	5,60
ACU (ACU-3)	5	174,66	1.485	8,50
ACU (ACU-3)	6	147,00	823	5,60
ACU (ACU-3)	7	162,00	1.377	8,50
ACU (ACU-3)	8	57,00	154	2,70
ACU (ACU-3)	9	189,14	1.059	5,60
ACU (ACU-3)	10	187,00	1.590	8,50
ACU (ACU-3)	11	481,00	4.089	8,50
ACU (ACU-3)	12	211,22	1.183	5,60
ACU (ACU-3)	13	263,02	1.473	5,60
ACU (ACU-3)	14	200,13	1.121	5,60
ACU (ACU-3)	15	268,70	2.284	8,50
ACU (ACU-3)	16	36,00	97	2,70
ACU (ACU-3)	17	174,00	974	5,60
ACU (ACU-3)	18	132,89	744	5,60
ACU (ACU-3)	19	193,64	1.084	5,60
ACU (ACU-3)	20	202,78	548	2,70
ACU (ACU-3)	21	285,00	2.423	8,50
ACU (ACU-3)	22	271,41	2.307	8,50
ACU (ACU-3)	23	208,02	1.768	8,50
ACU (ACU-3)	24	164,00	1.394	8,50
ACU (ACU-3)	25	163,50	1.390	8,50
ACU (ACU-3)	26	142,02	1.207	8,50
ACU (ACU-3)	27	156,00	874	5,60
ACU (ACU-3)	28	41,90	113	2,70
ACU (ACU-3)	29	42,76	115	2,70
ACU (ACU-3)	30	29,16	79	2,70
TOTALE		5.204,62	35.788	

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	39.842,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	5.204,62
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,06%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	35.788
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,90

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO URBANO ESTERNO(Vicino CS al di là del Fiume Ancinale)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUE (AUE-1)	1	215,00	1.204	5,60
AUE (AUE-1)	2	39,00	105	2,70
AUE (AUE-1)	3	82,28	461	5,60
AUE (AUE-1)	4	267,60	1.499	5,60
AUE (AUE-1)	5	81,09	219	2,70
AUE (AUE-1)	6	115,44	312	2,70
AUE (AUE-1)	7	88,62	239	2,70
AUE (AUE-1)	8	275,23	1.541	5,60
AUE (AUE-1)	9	124,00	694	5,60
AUE (AUE-1)	10	236,12	1.322	5,60
AUE (AUE-1)	11	125,59	565	4,50
AUE (AUE-1)	12	43,21	117	2,70
AUE (AUE-1)	13	56,80	153	2,70
AUE (AUE-1)	14	34,65	94	2,70
TOTALE		1.784,62	8.525	

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	11.460,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	1.784,62
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	15,57%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	8.525
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,74

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA
AMBITO URBANO ESTERNO(Vicino CS al di là del Fiume Ancinale)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUE (AUE-2)	1	183,03	1.025	5,60
AUE (AUE-2)	2	89,31	241	2,70
AUE (AUE-2)	3	170,19	460	2,70
AUE (AUE-2)	4	329,17	1.843	5,60
AUE (AUE-2)	5	428,38	3.641	8,50
AUE (AUE-2)	6	213,82	1.817	8,50
AUE (AUE-2)	7	82,20	460	5,60
AUE (AUE-2)	8	91,51	247	2,70
AUE (AUE-2)	9	54,72	465	8,50
AUE (AUE-2)	10	77,78	436	5,60
AUE (AUE-2)	11	83,56	468	5,60
AUE (AUE-2)	12	135,10	757	5,60
AUE (AUE-2)	13	159,17	430	2,70
AUE (AUE-2)	14	209,12	1.171	5,60
AUE (AUE-2)	15	180,39	1.533	8,50
AUE (AUE-2)	16	90,58	245	2,70
AUE (AUE-2)	17	76,95	231	3,00
AUE (AUE-2)	18	97,62	547	5,60
AUE (AUE-2)	19	157,56	425	2,70
AUE (AUE-2)	20	51,04	138	2,70
AUE (AUE-2)	21	65,13	365	5,60
AUE (AUE-2)	22	136,05	762	5,60
TOTALE		3.162,39	17.706	

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	21.743,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	3.162,39
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	14,54%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	17.706
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,81

ANALISI DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

URBANO ESTERNO (Dopo Frazione di Novalba lungo Strada provinciale per Chiaravalle)

DATI				
Comparto PSC	N° Fabbricato	Superficie Fabbricato	Volumetria Fabbricato	Altezza Fabbricato
		mq	mc	m
AUE (AUE-3)	1	136,87	766	5,60
AUE (AUE-3)	2	270,02	1.512	5,60
AUE (AUE-3)	3	273,33	1.531	5,60
AUE (AUE-3)	4	800,36	6.723	8,40
AUE (AUE-3)	5	210,64	569	2,70
AUE (AUE-3)	6	111,64	625	5,60
AUE (AUE-3)	7	162,70	911	5,60
AUE (AUE-3)	8	121,93	683	5,60
AUE (AUE-3)	9	131,70	738	5,60
AUE (AUE-3)	10	161,27	903	5,60
AUE (AUE-3)	11	198,03	1.109	5,60
AUE (AUE-3)	12	187,54	1.050	5,60
AUE (AUE-3)	13	725,51	6.094	8,40
AUE (AUE-3)	14	194,88	1.091	5,60
AUE (AUE-3)	15	127,14	572	4,50
AUE (AUE-3)	16	177,89	996	5,60
AUE (AUE-3)	17	154,14	863	5,60
AUE (AUE-3)	18	167,82	940	5,60
AUE (AUE-3)	19	105,10	473	4,50
AUE (AUE-3)	20	67,51	182	2,70
AUE (AUE-3)	21	85,14	477	5,60
AUE (AUE-3)	22	45,44	123	2,70
AUE (AUE-3)	23	171,15	958	5,60
AUE (AUE-3)	24	223,00	1.249	5,60
AUE (AUE-3)	25	190,00	1.064	5,60
AUE (AUE-3)	26	164,91	1.402	8,50
AUE (AUE-3)	27	153,97	1.309	8,50
AUE (AUE-3)	28	156,00	1.326	8,50
AUE (AUE-3)	29	232,00	1.972	8,50
AUE (AUE-3)	30	316,80	2.693	8,50
AUE (AUE-3)	31	180,07	1.008	5,60
AUE (AUE-3)	32	159,20	892	5,60
AUE (AUE-3)	33	251,45	2.137	8,50
AUE (AUE-3)	34	163,00	1.386	8,50
AUE (AUE-3)	35	85,91	481	5,60
AUE (AUE-3)	36	257,89	2.192	8,50
AUE (AUE-3)	37	195,00	1.658	8,50
AUE (AUE-3)	38	146,00	1.241	8,50
AUE (AUE-3)	39	465,01	3.953	8,50
AUE (AUE-3)	40	162,00	907	5,60
AUE (AUE-3)	41	160,74	900	5,60
AUE (AUE-3)	42	200,00	1.700	8,50

AUE (AUE-3)	43	196,37	1.669	8,50
AUE (AUE-3)	44	178,00	1.513	8,50
AUE (AUE-3)	45	166,34	932	5,60
AUE (AUE-3)	46	147,44	826	5,60
AUE (AUE-3)	47	153,10	857	5,60
AUE (AUE-3)	48	244,03	2.074	8,50
AUE (AUE-3)	49	187,51	1.050	5,60
AUE (AUE-3)	50	139,58	782	5,60
AUE (AUE-3)	51	129,51	725	5,60
AUE (AUE-3)	52	154,70	1.160	7,50
AUE (AUE-3)	53	30,00	81	2,70
AUE (AUE-3)	54	60,00	162	2,70
AUE (AUE-3)	55	34,08	92	2,70
AUE (AUE-3)	56	241,35	1.352	5,60
TOTALE		10.712,73	72.633	

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	85.462,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	10.712,73
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	12,54%
VOLUME ESISTENTE (Mc)	72.633
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,85

TABELLA DI SINTESI

AMBITO CS - CENTRO STORICO	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	34.595,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	15.356,35
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	44,39%
VOLUME ESITENTE (Mc)	116.306
Indice fabbricabilità (mc/mq)	3,36

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	93.550,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	12.851,28
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,74%
VOLUME ESITENTE (Mc)	112.163
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,20

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	11.460,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	1.784,62
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	15,57%
VOLUME ESITENTE (Mc)	8.525
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,74

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-1	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	61.732,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	12.748,39
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	20,65%
VOLUME ESITENTE (Mc)	96.701
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,57

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	84.355,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	11.682,17
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,85%
VOLUME ESITENTE (Mc)	73.685
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,87

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	21.743,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	3.162,39
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	14,54%
VOLUME ESITENTE (Mc)	17.706
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,81

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-2	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	64.200,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	11.677,09
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	18,19%
VOLUME ESITENTE (Mc)	98.840
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,54

AMBITO DI COMPLETAMENTO URBANO- ACU-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	39.842,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	5.204,62
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	13,06%
VOLUME ESITENTE (Mc)	35.788
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,90

AMBITO URBANO ESTERNO- AUE-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	85.462,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	10.712,73
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	12,54%
VOLUME ESITENTE (Mc)	72.633
Indice fabbricabilità (mc/mq)	0,85

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-3	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	47.715,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	10.364,00
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	21,72%
VOLUME ESITENTE (Mc)	58.038
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,22

AMBITO URBANO CONSOLIDATO - AUC-4	
SUPERFICIE AMBITO (Mq)	39.024,00
SUPERFICIE COPERTA (Mq)	7.315,00
RAPPORTO DI COPERTURA (%)	18,74%
VOLUME ESITENTE (Mc)	51.601
Indice fabbricabilità (mc/mq)	1,32