



COMUNE DI CARDINALE

provincia di Catanzaro



QC_SM

ALL.

SCH

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DOCUMENTO PRELIMINARE

32

12-04-12

I TECNICI:

Ing. Nino Stefanucci
(CAPOGRUPPO E PROGETTISTA)

Arch. Pietro Debilio
(PROGETTISTA)

Ing. Domenico Stefanucci
(PROGETTISTA)

Ing. Nicolino Armocida
(TECNICO ACUSTICO)

Ing. Giuseppe Stefanucci
(PROGETTISTA)

Dott. Geol. Andrea Leuzzi
(GEOLOGO)

Ing. Vincenzo Papaleo
(PROGETTISTA)

Dott. Agr. Rocco Iamello
(AGRONOMO)

QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO:

SCHEDA DI INDAGINE: ANALISI
DEGLI INSEDIAMENTI
URBANIZZATI CON PARTICOLARE
RIFERIMENTO AL SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Adottato il

Approvato il

Nota introduttiva: schedatura degli edifici con particolare attenzione al sistema insediativo storico

Nell'ambito della costruzione del Quadro Conoscitivo del PSC è stata eseguita una schedatura del patrimonio edilizio su tutti gli ambiti unitari del Territorio Urbanizzato (TU).

Particolare attenzione si è prestata, tuttavia, alla schedatura del sistema insediativo storico.

La schedatura del patrimonio edilizio che costituisce il sistema insediativo storico, articolato in centro storico (CS), Centro Storico da trasferire (CS1), Elementi storici esterni al centro storico (ES) comprende:

- Tutti gli edifici (storici e non) inclusi anche i centri storici, definiti dal PSC come aree storicamente insediate (leggibile nella cartografia del Catasto di impianto, con aggiornamenti successivi)
- Tutti gli edifici inclusi negli insediamenti storici, sistemi insediativi di minore dimensione e complessità, ma significativi dal punto di vista della natura storica.

La schedatura, per quanto sintetica, ha costituito un patrimonio di informazioni molto utile nella fase di progettazione del piano, e rappresenta una banca dati disponibile alla consultazione nelle fasi di gestione del piano.

Va tuttavia chiarito che la scheda non ha alcun valore normativo, ma soltanto un ruolo conoscitivo. Trattandosi di una banca dati informatizzata è auspicabile che il Comune la aggiorni nel tempo, inserendo informazioni sintetiche sull'attuazione degli interventi di recupero, e sulle trasformazioni avvenute negli spazi privati e su quelli pubblici.

I contenuti normativi sono invece presenti nelle tavole del REU che per ogni unità edilizia definiscono, in base alle caratteristiche e allo stato di conservazione, una classe di intervento che contiene le finalità del recupero, e le categorie di intervento edilizio ammesse (definite dal REU in base alle prescrizioni della L.R. 19/02).

Contenuti della scheda del Quadro conoscitivo (cfr. Legenda allegata)

La prima sezione della scheda contiene:

- La definizione della tipologia edilizia (storica/contemporanea/edificio rurale/edificio produttivo/ospedale-clinica/ edificio religioso)
- La classificazione delle pertinenze (manufatti accessori)
- L'individuazione e classificazione delle superfetazioni.

Nella seconda parte della scheda sono descritte la tipologia e il grado di accessibilità degli spazi esterni (portici, corti, cortili, passaggi), e le sistemazioni esterne.

Nella terza parte della scheda si descrivono le principali caratteristiche dell'edificio: strutture portanti verticali, strutture orizzontali, coperture, caratteristiche architettoniche, elementi decorativi. Una segnalazione viene dedicata agli elementi architettonici e a materiali incongrui, e agli arredi urbani incongrui.

L'ultima sezione delle schede è dedicata alle destinazioni d'uso attuali (per quanto riconoscibili dalla visita), ai diversi piani.

Va ricordato che all'interno degli ambiti CS (centro storico), CS1 (Centro Storico da trasferire), ES (Elementi storici esterni al centro storico) non tutti gli edifici sono di origine storica, in quanto sono frequenti le trasformazioni edilizie e urbanistiche che hanno profondamente modificato l'assetto storico.

LEGENDA EDIFICI NEL TERRITORIO COMUNALE

Tipologia edilizia

COD. TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
1	Storica - Edificio urbano autonomo
1	Storica - Edificio a corte
1	Storica - Edificio rurale con rustico separato
1	Storica - Edificio rurale ad elementi giustapposti in linea
1	Storica - Edificio seriale a schiera
1	Storica - Villa
1	Storica - Nucleo rurale
1	Storica - Complesso monumentale
2	Contemporanea - Edificio condominiale in linea
2	Contemporanea - Pubblico o semipubblico
2	Contemporanea - Casa a schiera
2	Contemporanea - Edificio condominiale a blocco
2	Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)
3	Edificio di origine rurale - Residenziale
3	Edificio di origine rurale - Stalla, fienile
3	Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio
3	Edificio di origine rurale - Magazzino deposito
3	Edificio di origine rurale - Allevamento
4	Edificio a tipologia produttiva - Opificio
4	Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali
4	Edificio a tipologia produttiva - Fornace
4	Edificio a tipologia produttiva - Mulino
4	Edificio a tipologia produttiva - Macello
4	Edificio a tipologia produttiva - Caseificio
5	Ospedale/Clinica
6	Edificio religioso - Chiesa
6	Edificio religioso - Convento
6	Edificio religioso - Monastero
6	Edificio religioso - Oratorio
6	Edificio religioso - Cappella

Pertinenze / (manufatti accessori)

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebo
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza
11	Capannone
12	Officina meccanica
13	Stalla, fienile nuovo
14	Maneggio
15	Negozi in genere

Superfetazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Garages
2	Cantine
3	Centrale termica
4	Costruzione per ricovero attrezzi
5	Serre amatoriali
6	Pergolati
7	Gazebo
8	Autorimesse
9	Deposito
10	Locale accessorio alla residenza

TIPOLOGIA E GRADO DI ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI, DI USO PUBBLICO E SEMIPUBBLICO

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Portici
2	Corti
3	Cortili
4	Passaggio coperto e scoperto

Sistemazione esterna

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Presenza di alberature significative
2	Utilizzo a parcheggio di spazi esterni
3	Giardino privato
4	Fontane
5	Aiuole
6	Fioriere
7	Panchine
8	Giardino - campagna

Struttura portante

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	pietra
2	mattoni, mattoni intonacati
3	mattoni e pietra, mattoni e pietra intonacati
4	setti murari, pilastri ed archi
5	telaio in c.a.

Strutture orizzontali

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	solaio in legno (trave,travicelli,tavole)
2	volte portanti
3	solai in legno e laterizio
4	solaio in laterocemento

Copertura

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)
2	a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio
3	a falde - struttura in ferro e laterizio
4	a falde con cresta frangifuoco
5	a falde con colmo differenziato
6	a falde con colmo indifferenziato
7	tetto a quattro falde coronato al centro da una torretta
8	copertura a terrazzo in laterizio

Caratteristiche architettoniche

N. PROGR.	TIPOLOGIA
2	Loggiati o porticati con elementi di pregio
3	Portali ad arco, porta morta a sesto ribassato
4	Terrazzi con lastra e/o sostegni in pietra
5	Riquadratura
6	Luci regolari e simmetriche
7	Torretta centrale, altana, tetto a terrazza
8	Facciata simmetrica con gerarchia dei piani
9	Impianto planimetrico simmetrico a c, ad I
10	Struttura e tipologia rurale

Altre Decorazioni

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Cornici marcapiano, gerarchia piani in facciata
2	Portone in legno
3	Cancellate
4	Parapetti, mensole, capitelli modanati in pietra, laterizio
5	Opere in ferro battuto - balaustra terrazzo
6	Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale
7	Stemmi, lapidi, edicole, nicchie con maestà
8	Decorazioni di sottogronda
9	Affreschi
10	Finestre a traforo in laterizio

Arredi urbani incongrui

N. PROGR.	TIPLOGIA
1	Cabine
2	Cassonetti
3	Insegne
4	Lampioni
5	Cavi elettrici

Elementi architettonici o materiali incongrui

N. PROGR.	TIPOLOGIA
18	Aperture
19	Aperture a garage
20	Balconi
21	Balconi aggettanti
22	Bussole
23	Finestre di forme geometriche particolari
24	Inferriate
25	Sopraelevazioni
26	Ringhiere
27	Rivestimenti
28	Scale esterne
29	Serramenti
30	Tamponamenti
31	Tetto a falde sfalsate
32	Tetto a terrazza
33	Tettoie
34	Tendaggi
35	Abbaino
36	Tinteggiatura
37	Strutture in c.a. a vista

Destinazioni d'uso attuali P.terra/rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di produzione, attività artigianali
7	Autorimesse, garage
8	Stalla, fienile
9	Officina meccanica
10	Deposito attrezzi , macchine agricole
11	Deposito, magazzino
12	Edificio religioso - Chiesa, cappella

Destinazioni d'uso attuali P.primo o P.rialzato

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Accessori alla residenza
3	Uffici e studi
4	Servizi pubblici
5	Commercio al minuto
6	Artigianato di servizio
7	Artigianato di produzione
8	Altana, terrazzo praticabile
9	Soffitta, granaio
10	Fienile
11	Usi misti

Destinazioni d'uso attuali piani superiori

N. PROGR.	TIPOLOGIA
1	Residenza
2	Usi misti
3	Soffitta, granaio

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Redattori del PSC	Data rilievo: 10/05/2009 Foto n: 01-02	Scheda n. 1 Classificazione PSC: AUC - AI
---	---	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Viale Roma** N.:
Denominazione:
Unità edilizie n. : **1, 2, 3** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **negozi in genere** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Residenziale (1), Pubblico o semipubblico(2)**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **negozi (1) edificio pubblico (2)**

Superfetazioni :

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

basalto

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Presenza di alberature**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

pietra di basalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Cattivo
- ☒ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. : 01



Foto n.: 02

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali , Sopraelevate (0)**

Tipologia strutture verticali:

setti murari e pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **struttura in c.a.**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Leggere**☐ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **organismi verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Nessuna

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

abitazione foto 01- edificio pubblico foto 02stato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

abitazioni foto 01 - edificio pubblico foto 02stato di utilizzo: ☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 2
Redattori del PSC	Foto n: 03-04	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: Cardinale	Via: Piazza Francesco De Luca/ Piazza Umberto	N.:
Denominazione:		
Unità edilizie n. : 3,4,5,6	Unità accessorie n. :	



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale nessuno	Edificio di origine storica: no
Tipologia edilizia: Edifici di origine rurale- Residenziale	
Annotazioni:	

2.2 Schema distributivo

☒ Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:
Leggero Assente Grave Totale
Motivazioni: Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.
Pertinenze: Pergolato (3)
Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

Basalto

Sistemazione esterna:

Piazza

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

basalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

03



Foto n.:

04

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari,

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole) - Copertura a terrazzo in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☐ **Scadente**
☐ **Buono** ☒ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☒ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Attività commerciali, Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☒ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Nessuno**
☒ **Parziale**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2-3**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Nessuno**
☒ **Parziale**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

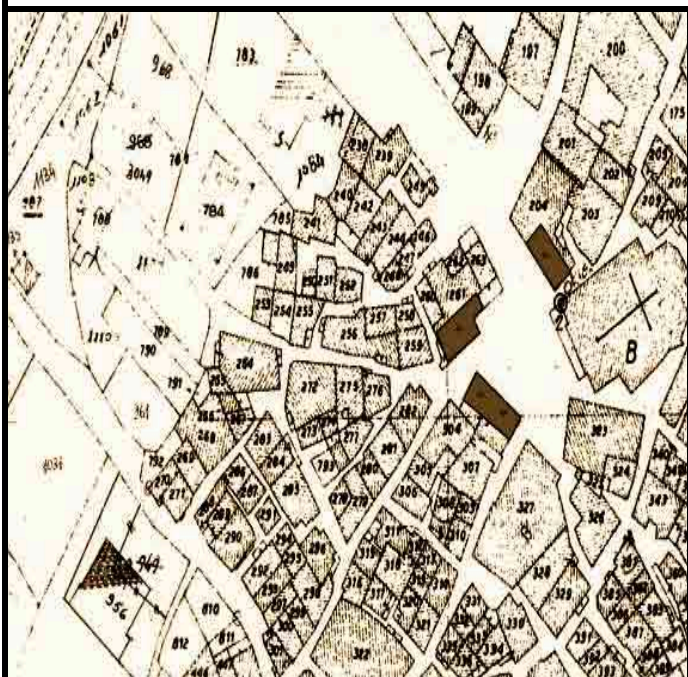
Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 3
Redattori del PSC	Foto n: 05-06	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Guardanavona** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **7,8,9** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale -Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Piazza

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

Basalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Basalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

05



Foto n.:

06

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali (5-6)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Balconi, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

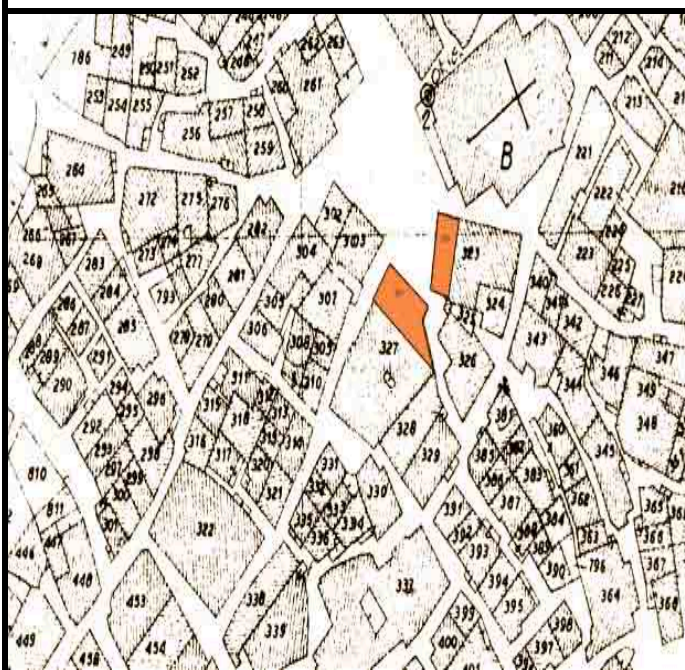
COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009,	Scheda n. 4
Redattori del PSC	Foto n: 07-08	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:
Denominazione:
Unità edilizie n. : **10,11** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**
Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale- residenziale**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **negozio in genere (10)**

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

pietra di basalto

Sistemazione esterna:

Piazza

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

pietra di basalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

07



Foto n.:

08

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali (7) (8)**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura:

Manto di copertura:

Tipologia: **copertura a terrazzo in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti,tetto a terrazza

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Negozio (macelleria)stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 5
Redattori del PSC	Foto n: 09-10	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **12,13** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Grave ☐ Leggero ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Ciottoloni di Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre
- ☐ Buono

Annotazioni:



Foto n. :

09



Foto n.:

10

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:
**mattoni e pietra
intonacati**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:
solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi 09-10**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio (10) a terrazzo in laterizio (09)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco**3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Scadente**☐ **Buono**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Leggere**☒ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Parziale**☐ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Parziale**☐ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Parziale**☐ **Totale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **6**

Redattori del PSC

Foto n: **11-12**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **14, 15**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio a corte**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

pietra

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

11



Foto n.:

12

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura:

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **7**

Redattori del PSC

Foto n: **13-14**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **16,17**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

Pietra

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

13



Foto n.:

14

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**setti murari
pilastri ed archi**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (trave,travicelli,tavole,laterizio)**

3.2 Caratteri architettoniche significativeCaratteristiche architettoniche significative: **Loggiati o porticati con elementi di pregio****3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 12/12/2002	Scheda n. 8
Redattori del PSC	Foto n: 15-16	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **18,19,20** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco(15) storica edificio urbano autonomo (16)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **locale accessorio (15)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili (15)

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

Pietra

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo



Foto n. :

15



Foto n.:

16

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni intonacati 15
mattoni e pietra intonacati (16)

Strutture orizzontali: **originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

- ☒ **Mediocre** ☐ **Ottimo**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

- ☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

- ☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☐ **Leggere** ☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

- ☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

tinteggiatura (15)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**

- stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☒ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **9**

Redattori del PSC

Foto n: **17-18**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **21,22**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Leggero** ☐ **Assente** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

17



Foto n.:

18

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali/Sostituite**

Tipologia strutture verticali:

**in mattoni intonacati 17
mattoni e pietra intonacati 17 -18**

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significativeCaratteristiche architettoniche significative: **Portali ad arco****3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre** ☐ **Ottimo**
☐ **Buono** ☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☒ **Leggere**
☐ **Gravi** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tinteggiatura, 17

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **2**
 stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

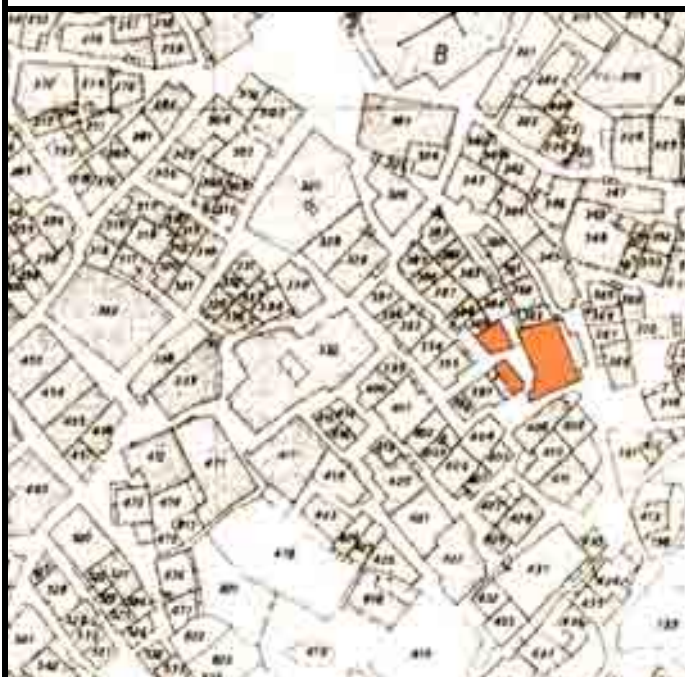
Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 10
Redattori del PSC	Foto n: 19-20	Classificazione PSC: CS1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **23,24,25** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. :

19



Foto n.:

20

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari (19) pietra (20)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Portale ad arco (20)

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☒ Scadente☐ Buono☐ Mediocre

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☒ Leggere☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☒ Umidità ascendente nelle murature☒ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **11**

Redattori del PSC

Foto n: **21-22**

Classificazione PSC: **CS1**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione: **Complesso Ex-Cremeria**

Unità edilizie n. : **26,27**

Unità accessorie n. :



**Mappa catastale di primo impianto
con aggiornamenti al 1930 circa**

Planimetria scala 1:2000

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica- edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **pietra**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. :

21



Foto n.:

22

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (trave, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative: **Portale ad arco con scala prospiciente (21) scalinata esterna (22)**

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo** ☒ **Scadente**
☐ **Buono** ☐ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti** ☐ **Gravi**
☒ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☒ **Umidità ascendente nelle murature**
☒ **Facciate**

Altro **scritte**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie (22)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: ☒ **Nessuno**
☐ **Parziale**
☐ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: ☒ **Nessuno**
☐ **Parziale**
☐ **Totale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**
☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 12
Redattori del PSC	Foto n: 23-24	Classificazione PSC: CS1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:

Denominazione: **Vecchio complesso residenziale**

Unità edilizie n. : **28,29,30**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica- Edifici seriali a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Totale** ☐ **Grave** ☐ **Leggero**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

lastricato in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Lastricato in cemento

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. : 23



Foto n.: 24

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni e pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e (travi, travicelli, tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Leggere**☒ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie (23)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **13**

Redattori del PSC

Foto n: **25-26**

Classificazione PSC: **CS1**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione: **Vecchio complesso residenziale**

Unità edilizie n. : **31,32**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra e cemento**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Cattivo**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Buono**

Annotazioni:



Foto n. : **25**



Foto n.: **26**

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (trave,travicelli,tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco (26)

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Scadente**☐ **Buono**☐ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie (25)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Nessuno**☐ **Parziale**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☒ **Nessuno**☐ **Parziale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **14**

Redattori del PSC

Foto n: **27-28**

Classificazione PSC: **CS1**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.: **9**

Denominazione: **Vecchio complesso residenziale**

Unità edilizie n. : **33,34**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra
,cemento**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:
pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre
- ☐ Buono

Annotazioni:



Foto n. :

27



Foto n.:

28

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:
telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:
solaio in legno(trave,travicelli,tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogrondaAltri elementi di pregio: **Portale (27,28)**

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Scadente**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Ottimo**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☒ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Nessuno**☐ **Parziale**☐ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Nessuno**☐ **Parziale**☐ **Totale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **15**

Redattori del PSC

Foto n: **29-30**

Classificazione PSC: **CS1**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Carducci**

N.:

Denominazione: **Vecchio complesso residenziale**

Unità edilizie n. : **35,36**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggio scoperto

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

Pietra e massicciata in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

pietra,cemento

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre
- ☐ Buono

Annotazioni:



Foto n. : 29

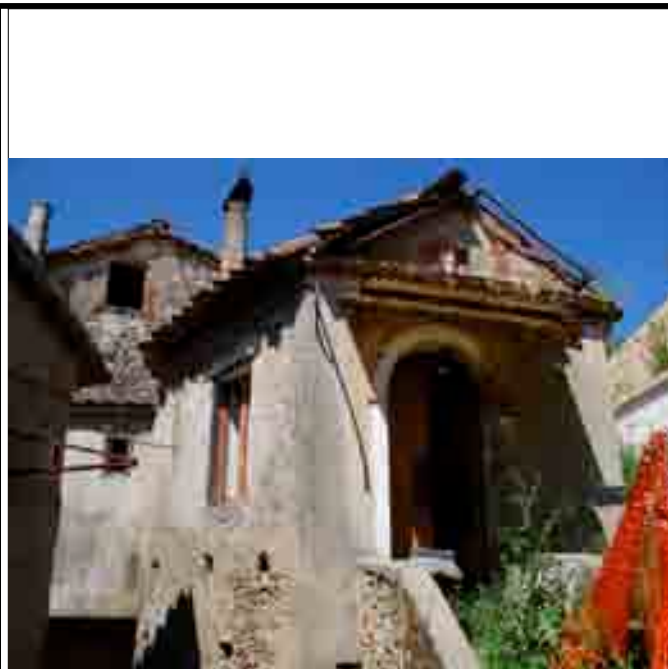


Foto n.: 30

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

mattoni,pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi,travicelli,tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative: **Portali ad arco (30)**

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Scadente**☐ **Buono**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scalinata esterna (30) Portale ad arco(30)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Pensilina (30)

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Nessuno**☐ **Parziale**☐ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 16
Redattori del PSC	Foto n: 31-32	Classificazione PSC: CS1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.: **11**

Denominazione: **Vecchio complesso residenziale**

Unità edilizie n. : **37,38**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Grave** ☐ **Leggero** ☐ **Assente** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

Pietra,ghiaia

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☒ **Cattivo**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Buono**

Annotazioni:



Foto n. :

31



Foto n.:

32

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari,pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi,travicelli,tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco, Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☒ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

scalinata esterna (31)

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Scadente** ☐ **Mediocre**
☐ **Buono** ☐ **Ottimo**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione
☒ di restauro/risanamento conservativo
☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☒ **Assenti** ☐ **Gravi**

☐ **Leggere** ☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Loggiati o porticati (31,32)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Tettoie (31)

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Nessuno**
☐ **Parziale**
☐ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza
 stato di utilizzo: ☒ **Nessuno**
☐ **Parziale**
☐ **Totale**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**
 stato di utilizzo: ☒ **Nessuno**
☐ **Parziale**
☐ **Totale**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 17
Redattori del PSC	Foto n: 33-34	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico Carducci** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **39,40** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale-Residenziale**

Annotazioni:
presente sulla cartografia attuale

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☐ Grave ☒ Leggero ☐ Totale

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

33



Foto n.:

34

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari,(33) telaio in c.a.(33)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Buono☒ Mediocre☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☒ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☒ Leggere☐ Gravi☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

insegne(33)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

Residenza (33)N. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 18
Redattori del PSC	Foto n: 35-36	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Giuseppe Verdi** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **41,42** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - edificio**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

cemento

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 35



Foto n.: 36

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari,mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Scala esterna (36)**3.3 Elementi decorativi**☒ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☒ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 19
Redattori del PSC	Foto n: 37-38	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Regina Elena** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **43,44,45** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:
asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

37



Foto n.:

38

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:
**mattoni, pietra
intonacati**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:
solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Buono☒ Mediocre☐ Scadente

Motivazioni:

Ottima la facciata principale, ma mediocre il retro

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☒ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☒ Leggere☐ Gravi☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti (38) Tinteggiature (37)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Redattori del PSC

Data rilievo: **10/05/2009**

Foto n: **39-40**

Scheda n. **21**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via regina Elena**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **46,47**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica- Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Leggero** ☐ **Assente** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

39



Foto n.:

40

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**mattoni e pietra
intonacati**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano,zoccolature(40)

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Buono☒ Mediocre☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☒ Leggere☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate scale

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **22**

Redattori del PSC

Foto n: **41-42**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Regina Margherita**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **48,49**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:
asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

41



Foto n.:

42

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Loggiati o porticati con elementi di pregio

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Loggiati, portali ad arco

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Redattori del PSC	Data rilievo: 10/05/2009 Foto n: 43-44	Scheda n. 23 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Regina Margherita** N.:
Denominazione:
Unità edilizie n. : **50,51** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Residenza** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica- Edificio urbano autonomo**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☐ **Buono**
- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. : 43



Foto n.: 44

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi, in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

volte portanti
(44)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Portali ad arco,scalinate esterne

3.3 Elementi decorativi



Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Buono**☒ **Mediocre**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Aperture (43)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Residenza

N. Piani:

1

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Redattori del PSC

Data rilievo: **10/05/2009**

Foto n: **45-46**

Scheda n. **24**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

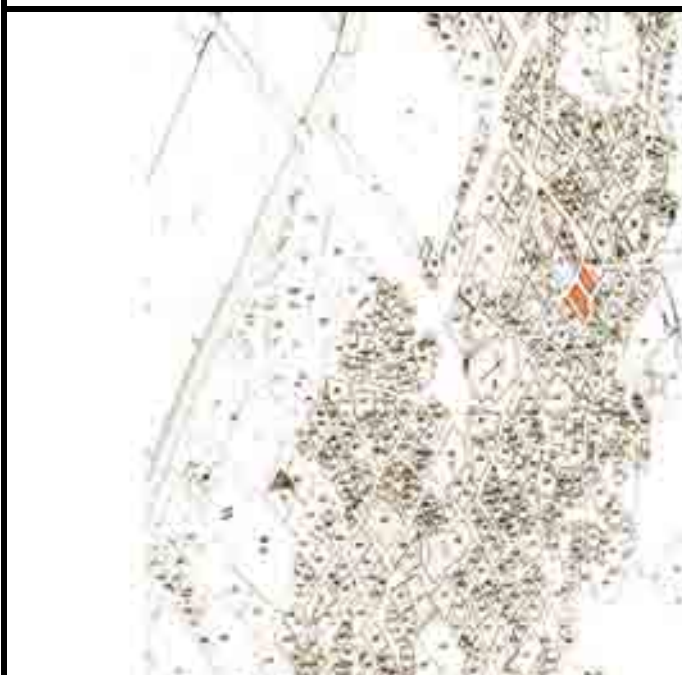
Via: **Regina Margherita**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **52,53**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti, cortile (45)

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Cattivo**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Buono**

Annotazioni:



Foto n. :

45



Foto n.:

46

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**in mattoni e pietra
intonacati**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno (trave,travicelli,tavole)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Scadente**☐ **Buono**☐ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di restauro/risanamento conservativo****di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Finestre di forme geometriche particolari, scalinata esterna (45)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori: Redattori del PSC	Data rilievo: 10/05/2009 Foto n: 47-48	Scheda n. 25 Classificazione PSC: CS
---	---	---

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Regina Elena** N.:
Denominazione:
Unità edilizie n. : **54,55,56** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **magazzino deposito** Edificio di origine storica: **si**
Tipologia edilizia: **Storica - Edificio a servizio della residenza**
Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Leggero** ☐ **Assente** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Pietra**

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto, pietra

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Cattivo**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Buono**

Annotazioni:



Foto n. : 47



Foto n.: 48

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**in mattoni e pietra
intonacati**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significativeCaratteristiche architettoniche significative: **Riquadratura finestre,(47)scalinata esterna(48)****3.3 Elementi decorativi**☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**Altro **invasione di piante rampicanti alle pareti**

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Aperture,serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **26**

Redattori del PSC

Foto n: **49-50**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vittorio Emanuele II**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **57,58,59**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbani autonomi**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

49



Foto n.:

50

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Sostituita**
(50)

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative: **Portali ad arco(50)**

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Buono**☒ **Mediocre**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Gravi**☒ **Assenti**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Portale in pietra,(50) scalinata esterna (49)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **27**

Redattori del PSC

Foto n: **51-52**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Piazza Umberto**

N.:

Denominazione: **Chiesa Matrice**

Unità edilizie n. : **60**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto

Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **Chiesa**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Edificio religioso-Chiesa**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti, Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

blocchi di basalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

blocchi di basalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di grande valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

51



Foto n.:

52

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in setti murari, pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative: **Portale con riquadrature, cornici con elementi di pregio nicchie con statue sacre, rosoni, puntali, portone in legno, cornici marcapiano, scalinata esterna, stemma**

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

Rivestimenti, zoccolature in pietra naturale

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**
☐ **Ottimo**
☐ **Buono**
☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**
☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Gravi**
☒ **assenti**
☐ **Leggere**
☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**
☐ **Strutture orizzontali in vista**
☐ **Copertura**
☐ **Umidità ascendente nelle murature**
☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Edificio religioso

stato di utilizzo: ☒ **Totale**

☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☒ **Totale**

☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☒ **Totale**

☐ **Parziale**
☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **28**

Redattori del PSC

Foto n: **53-54**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vittorio Emanuele II / Via Regina Elena**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **61,62,63,64**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **Negozi (53)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, passaggio scoperto

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

53



Foto n.:

54

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, pietra setti murari (54)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Leggere**☐ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

residenza

N. Piani:

1

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **29**

Redattori del PSC

Foto n: **55-56**

Classificazione PSC: **CS-AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **S. Francesco / Vico I° Vittorio Emanuele II**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **65,66,67,68**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo – Contemporanea Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico: **Passaggio scoperto**

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **Asfalto**

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

55



Foto n.:

56

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**in mattoni, setti murari(56)
telaio in c.a. (55)**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole) (56,55) solaio in laterocemento(55)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ Mediocre☐ Ottimo☐ Buono☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☒ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☒ Leggere☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie (56)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **30**

Redattori del PSC

Foto n: **57-58**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **S.Francesco / Vittorio Emanuele II**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **69**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:
asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Buono**
- ☐ **Mediocre**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

57



Foto n.:

58

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:
telaio in c.a

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:
solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in cemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di restauro /risanamento conservativo**☒ **di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☒ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

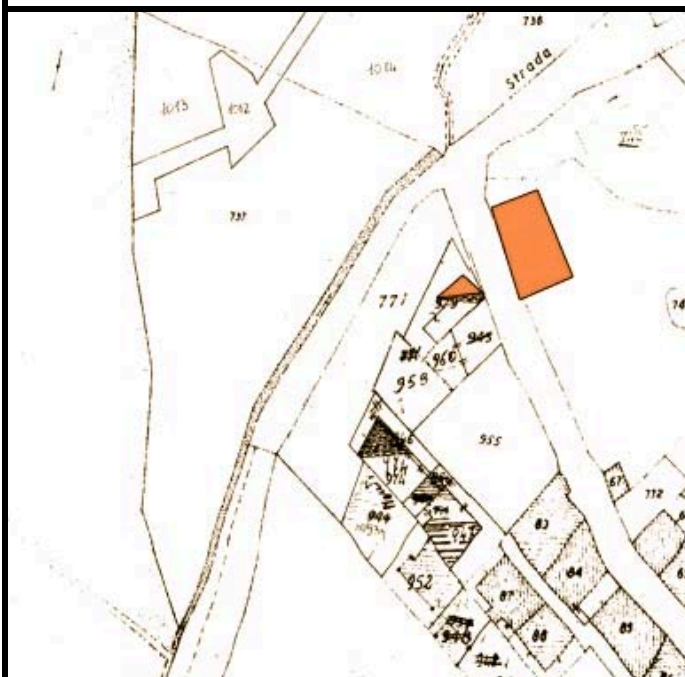
Rilevatori:	Data rilievo: 10/05/2009	Scheda n. 31
Redattori del PSC	Foto n: 59-60	Classificazione PSC: AUC

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **S.Francesco** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **70,71** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **edificio di servizio alla residenza (Comune)** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio pubblico,residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico: Rapporti con la strada: diretto Pavimentazioni esterne: asfalto Sistemazione esterna: Presenza di alberature, Cortile privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:	Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ☒ di grande valore ambientale ☐ di significativo valore ambientale ☐ di valore ambientale compromesso Stato di manutenzione ☒ Mediocre ☐ Buono ☐ Cattivo
---	---

Annotazioni:



Foto n. : 59



Foto n.: 60

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: Originali Tipologia strutture verticali: setti murari,telaio in c.a (60)	Strutture orizzontali: Originali Tipologia strutture orizzontali: solai in laterocemento
Copertura: Originale Manto di copertura: coppi Tipologia: a falde - struttura in ferro e laterizio (60) in legno e tavelle in laterizio (59)	

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **10/05/2009**

Scheda n. **32**

Redattori del PSC

Foto n: **61-62**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico I° Vittorio Emanuele II**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **72,73**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica - Edificio urbano autonomo**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Giardino privato, Presenza di alberature
significative**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre
- ☐ Buono

Annotazioni:



Foto n. :

61



Foto n.:

62

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri ed archi

Strutture orizzontali: **Originale**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Scadente**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Ottimo**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Portale in pietra

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 10/06/2009	Scheda n. 33
Redattori del PSC	Foto n: 63-64	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico I° Vittorio Emanuele II** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **74,75**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

cortile

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

63



Foto n.:

64

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **34**

Redattori del PSC

Foto n: **65-66**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Quinto Via Vittorio Emanuele II** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **76**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- casa a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

Giardino privato piccolo, Presenza di alberature

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Mediocre
- ☒ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

65



Foto n.:

66

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**3.1 Caratteri significativi delle strutture**

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **35**

Redattori del PSC

Foto n: **67-68**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Vittorio Emanuele II** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **77**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenza**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

prato, autobloccanti

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

67



Foto n.:

68

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali:

Tipologia strutture orizzontali:

assenti

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e coppi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di ristrutturazione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di manutenzione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:
cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

stato di utilizzo: ☒ **Totale****Residenza**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo: ☐ **Totale****Residenza**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **36**

Redattori del PSC

Foto n: **69-70**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Vittorio Emanuele II / Strada Vicinale Croce** N.: **35**

Denominazione:

Unità edilizie n. : **78,79**

Unità accessorie n. : **50**



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea -Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **Deposito(69)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

69



Foto n.:

70

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a terrazzo (69) a falde - struttura in laterocemento e coppi (70)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **37**

Redattori del PSC

Foto n: **71-72**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Strada Vicinale Croce**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **80,81**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Cattivo
- ☒ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. :

71



Foto n.:

72

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Tendoni**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza / Attività commerciale (71)stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 17/05/2009	Scheda n. 38
Redattori del PSC	Foto n: 73-74	Classificazione PSC: AUC

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Cavour** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **82,83** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni : **Attività commerciale (73)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **Idiretto**

Pavimentazioni esterne:

Asfalto,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni: **da completare edificio (73)**



Foto n. :

73



Foto n.:

74

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

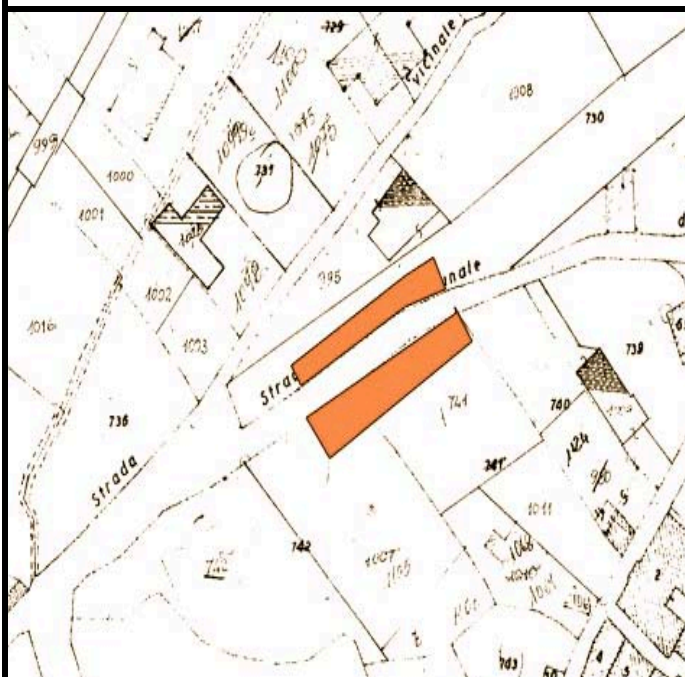
Rilevatori:	Data rilievo: 17/05/2009	Scheda n. 39
Redattori del PSC	Foto n: 75-76	Classificazione PSC: AUC

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Strada Vicinale Croce** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **84,85** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea -Residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

Asfaltomarcia piede in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

75



Foto n.:

76

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Buono**☒ **Mediocre**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **40**

Redattori del PSC

Foto n: **77-78**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Strada Vicinale Croce / Viale Kennedy**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **86,87**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **attività commerciali (78)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

77



Foto n.:

78

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento e laterizi

Copertura: **originali**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Leggere**☐ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tende esterne (78)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 17/05/2009	Scheda n. 41
Redattori del PSC	Foto n: 79-80	Classificazione PSC: VP-AUC

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Viale Kennedy /Viale Ancinale / Via Roma** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **88,89**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio condominiale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **attività commerciali (80)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

giadino

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto,mattonelle in cemento**

Sistemazione esterna:

Giardino, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 79



Foto n.: 80

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Buono**☒ **Mediocre**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Leggere**☐ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

edicole,nicchie religiose (80)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, attività commerciale n.1stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **42**

Redattori del PSC

Foto n: **81-82**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **90,91**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Grave** ☒ **Leggero** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,marciapiedi in

cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Mediocre
- ☒ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 81



Foto n.: 82

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

talaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di restauro/risanamento conservativo**
☒ **di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Finestre di forme geometriche particolari, Coperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **43**

Redattori del PSC

Foto n: **83-84**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **92**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Grave** ☒ **Leggero** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso
- ☐ di significativo valore ambientale

Stato di manutenzione

- ☐ Mediocre
- ☒ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

83



Foto n.:

84

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in lateocemento laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Scadente**☐ **Buono**☒ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Totali**☐ **Leggere**☐ **Gravi**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti, Lamiera

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Parziale**☒ **Totale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

Residenza

N. Piani:

1

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **44**

Redattori del PSC

Foto n: **85-86**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

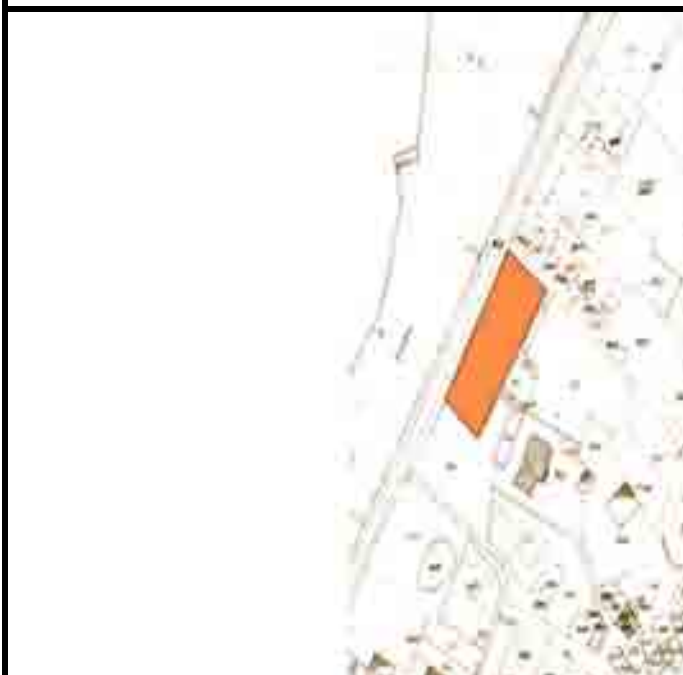
Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **93**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Totale** ☐ **Grave**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti,asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

85



Foto n.:

86

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento (laterizi)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☒ Mediocre☐ Buono☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☒ Gravi☐ Leggere☐ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☒ Umidità ascendente nelle murature☒ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie, Finestre di forme geometriche particolari

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, Autorimessa n.1

stato di utilizzo:

☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **28/11/2002**

Scheda n. **45**

Redattori del PSC

Foto n: **87-88**

Classificazione PSC: **AUC-VP**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **94,95**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

ghiaia, autobloccanti, cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Mediocre
- ☒ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

87



Foto n.:

88

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.(88)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in lateocemento e laterizi

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Scale esterne, Balconi aggettanti,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **46**

Redattori del PSC

Foto n: **89-90**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **96**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata) (90)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistente variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in porfido

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

89



Foto n.:

90

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Mediocre☒ Buono☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☒ Totali☐ Leggere

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☒ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie, Aperture

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **47**

Redattori del PSC

Foto n: **91-92**

Classificazione PSC: **AUE**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Viale Ancinale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **97**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **servizi alla residenza**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio (91)**
Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata) (92)

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in cemento

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

91



Foto n.:

92

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**in mattoni (91) telaio
in c.a. (92)**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole)(91) in laterocemento e laterizi (92)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Totali**☐ **Leggere**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Accessori alla residenza (91) residenza(92)stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **48**

Redattori del PSC

Foto n: **93-94**

Classificazione PSC: **AUE**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

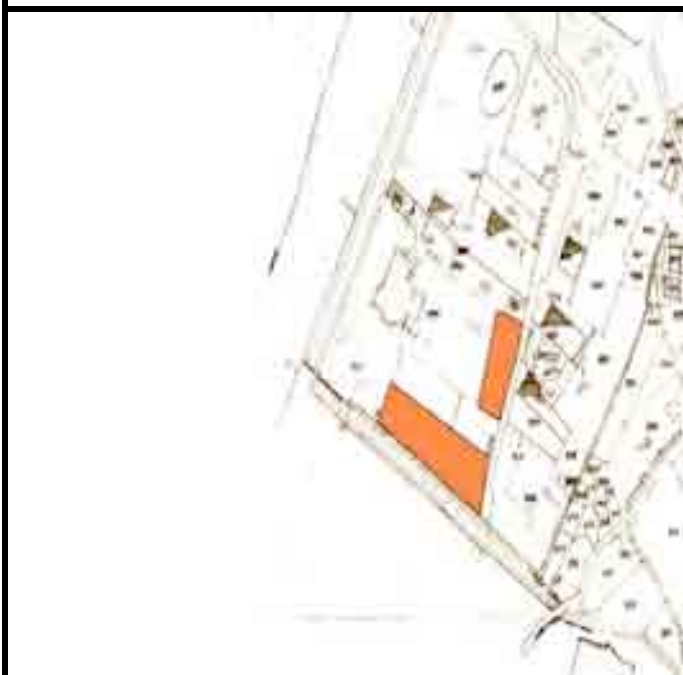
Via: **Viale Ancinale / Via Dante Alighieri**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **98,99**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistente variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze: **Coltivazione (93)**

Superfettezioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

lastricato in cemento,prato,asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

93



Foto n.:

94

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.(94)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi(94)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Buono☒ Mediocre☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di ristrutturazione☐ di restauro/risanamento conservativo☒ di Manutenzione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☒ Totali☐ Leggere☐ Gravi

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie,abbaino

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza, (94)stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (94)stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

Residenza (94)N. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **49**

Redattori del PSC

Foto n: **95-96**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Dante Alighieri**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **100**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili (95)

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **di grande valore ambientale**
- ☐ **di significativo valore ambientale**
- ☐ **di valore ambientale compromesso**

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

95



Foto n.:

96

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Buono☒ Mediocre☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☐ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☒ Totali☐ Leggere☐ Gravi

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

Residenza

N. Piani: 1

stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **50**

Redattori del PSC

Foto n: **97-98**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Dante Alighieri**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **101,102**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Totale** ☐ **Grave**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili recintato

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

97



Foto n.:

98

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originale**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a., in mattoni

Strutture orizzontali: **Originale**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☒ Mediocre☐ Buono☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☒ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☐ Leggere☒ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☒ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate, Tetto a falde sfalsate, Scale esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza,stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **51**

Redattori del PSC

Foto n: **99-100**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Dante Alighieri**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **103**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Totale** ☐ **Grave**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili recintati

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Mediocre
- ☒ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

99



Foto n.:

100

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ Ottimo☐ Mediocre☒ Buono☐ Scadente

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☒ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☐ Leggere☒ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Rivestimenti, Scale esterne, Tetto a falde, Balconi

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **17/05/2009**

Scheda n. **52**

Redattori del PSC

Foto n: **101-102**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Dante Alighieri**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **104,105,105**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o abbinata) (101)**
Edificio di origine rurale - Residenziale (102)

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Totale** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **TAssente**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 101



Foto n. 102

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.(101) in mattoni, in pietra (102)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio laterocemento (101) in legno (travi,travicelli,tavole) (102)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi (101)**

a falde - struttura in legno (travi, travicelli, tavole) (102)

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

Riquadratura

3.3 Elementi decorativi

☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☒ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

scale esterne (101)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (102)

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☒ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza (101)

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 53
Redattori del PSC	Foto n: 103-104	Classificazione PSC: CS

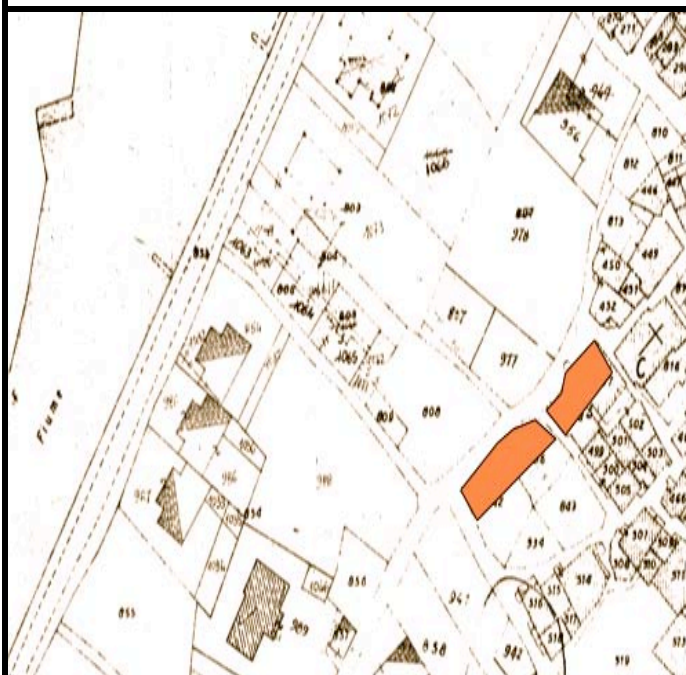
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Largo Pignara / Via G. Savonarola**

N.: Denominazione:

Unità edilizie n. : **106,107**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Totale** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Assente**

Motivazioni: **Consistenti variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili (103)

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

prato,asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

103



Foto n.:

104

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **Coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Scadente**☐ **Buono**☒ **Mediocre**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☒ **Strutture orizzontali in vista**☒ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

scale esterne (104)

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piano rialzato o primo piano:

residenza

stato di utilizzo:

☐ **Nessuno**☐ **Parziale**☒ **Totale**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 54
Redattori del PSC	Foto n: 105-106	Classificazione PSC: CS

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Vico sesto – settimo Filangeri** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **108,109,110,111,112** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edifici urbani autonomi**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Mediocre
- ☒ Cattivo

Annotazioni:



Foto n.

105



Foto n.:

106

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali(105)**
Sostituite (106)

Tipologia strutture verticali:
setti murari, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali (105)**
Sostituite(106)

Tipologia strutture orizzontali:
solai in legno e laterizio

Copertura:

Originale(105)
Sostituita (106)

Manto di copertura:**Coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Segni marcapiano (105)**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tamponamenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza,

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **55**

Redattori del PSC

Foto n: **107-108**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Vico Nono – Decimo Filangeri** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **113,114,115**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica- Edifici seriale a schiera**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☒ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

107



Foto n.:

108

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

setti murari, pilastri, telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio, solaio in laterocemento

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **Coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Leggere**☐ **Gravi**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture, Balconi aggettanti, Tettoie, Serramenti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cavi elettrici**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **56**

Redattori del PSC

Foto n: **109-110**

Classificazione PSC: **CS**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Dante Alighieri / Via Tommaso Campanella** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **116,117**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica- Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Nessuna variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Cattivo
- ☐ Mediocre
- ☐ Buono

Annotazioni:



Foto n. :

109



Foto n.:

110

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

**setti murari, pilastri
ed archi**

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in legno e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi

☐ Decorazioni di sottogronda

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ Scadente☐ Mediocre☐ Buono☐ Ottimo

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ di manutenzione☐ di restauro/risanamento conservativo☒ di ristrutturazione

Alterazioni dell'impianto originario

☐ Assenti☐ Gravi☐ Leggere☒ Totali

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ Strutture verticali☐ Strutture orizzontali in vista☐ Copertura☐ Umidità ascendente nelle murature☐ Facciate

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Rivestimenti, Portali

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza,stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ Totale☐ Parziale☐ Nessuno

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **57**

Redattori del PSC

Foto n: **111-112**

Classificazione PSC: **CS-AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Via Tommaso Campanella**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **118,119**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

autobloccanti,asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative, Giardino privato, Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Mediocre
- ☐ Buono
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

111



Foto n.:

112

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a., rivestimento in mattoni

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Ottimo**☐ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Rivestimenti, Serramenti, Balconi aggettanti

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

Cabine**3.5 Destinazioni d'uso attuali**

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **58**

Redattori del PSC

Foto n: **113-114**

Classificazione PSC: **CS-AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Tommaso Campanella** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **120,121**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Edificio di origine rurale residenziale**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Grave** ☒ **Leggero** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili, Passaggi coperti

Rapporti con la strada: **Indiretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento,asfalto

Sistemazione esterna:

Utilizzo a parcheggio di spazi esterni

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n.

113



Foto n.

114

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri (113) Telaio in c.a. (114)

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio (113), laterocemento e laterizi (114)

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio (113) in laterocemento (114)**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

motivo d'angolo, piccola porzione di mura di recinzione in mattoni**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di manutenzione**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Totali**☐ **Leggere**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **59**

Redattori del PSC

Foto n: **115-116**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Tommaso Campanella/** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **122**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Totale** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Assente**

Motivazioni: **Consistente variazione rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Passaggi scoperti

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento, asfalto

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 115



Foto n.: 116

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento e laterizio

Copertura: **Originale**

Manto di copertura:

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, Zoccolature,**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Totali**☐ **Leggere**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture,scalinate esterne

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **60**

Redattori del PSC

Foto n: **117-118**

Classificazione PSC: **VP-AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Provinciale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **123,124**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**
Edificio a tipologia produttiva- distributore di benzina

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni **Distributore(123)**

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiedi in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 117



Foto n.: 118

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

**solaio in laterocemento
(117)**

Copertura: **Originali**

Manto di copertura:

Coppi

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Ringhiere**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Totali**☐ **Leggere**☐ **Gravi**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Balconi aggettanti, Serramenti, Tetto a falde , Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza (117), Attività commerciale(118)stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale****Residenza**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **61**

Redattori del PSC

Foto n: **119,120**

Classificazione PSC: **AUC**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Provinciale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **125,126,127**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio condominiale a blocco (119)**
Contemporanea- Villa/villino(singola o abbinata) (120)

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **marciapiede**

in Cemento

Sistemazione esterna:

Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

119



Foto n.:

120

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento e laterizi

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Parapetti, mensole in pietra, Opere in ferro battuto, Rivestimenti, zoccolature**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☐ **Mediocre**☒ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☒ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **62**

Redattori del PSC

Foto n: **121,122**

Classificazione PSC: **AUC-ACU**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Provinciale**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **128,129**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea – condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Non presente sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Cattivo
- ☒ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. : 121



Foto n.: 122

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Serramenti, Tettoie,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza,stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **63**

Redattori del PSC

Foto n: **123,124**

Classificazione PSC: **ACU**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Giacomo Leopardi**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **105,106**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Villa /villino (singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☒ **Totale** ☐ **Grave**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

marciapiede in cemento, Giardino privato

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

123



Foto n.:

124

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originale**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originale**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde – laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Gravi**☒ **Assenti**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Aperture a garage, Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo: ☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno****Residenza****2**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **64**

Redattori del PSC

Foto n: **125-126**

Classificazione PSC: **ACU**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Giacomo Leopardi**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **107,108**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea - Villa/villino (singola o abbinata)**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

cemento

Sistemazione esterna:

**Utilizzo a parcheggio di spazi esterni,
Giardino privato**

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. :

125



Foto n.:

126

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Aperture ad arco (125)**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☒ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

aperture garage,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:

Data rilievo: **21/05/2009**

Scheda n. **65**

Redattori del PSC

Foto n: **127-128**

Classificazione PSC: **ACU**

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale**

Via: **Giacomo leopardi**

N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **109,110,111**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporaneo- Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Grave ☐ Leggero ☒ assente ☐ Totale

Motivazioni: **Consistenti variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

asfalto,prato

Sistemazione esterna:

Presenza di alberature significative

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ Buono
- ☐ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 127



Foto n.: 128

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.a

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Buono**☐ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Gravi**☒ **Assenti**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Tettoie

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 66
Redattori del PSC	Foto n: 129,130	Classificazione PSC: AUC- ACU

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Giacomo Leopardi** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **112,113** Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale** Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio condominiale a blocco**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☒ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada:

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☒ **Mediocre**
- ☐ **Buono**
- ☐ **Cattivo**

Annotazioni:



Foto n. :

129



Foto n.:

130

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

Telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in laterocemento e laterizi

Copertura: **Sostituita**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizi**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cancellate, Parapetti,**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☒ **Mediocre**☐ **Ottimo**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☐ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 67
Redattori del PSC	Foto n: 131,132	Classificazione PSC: ACU

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Località Novalba di Cardinale** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **128,129**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea -Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Leggero** ☒ **Assente** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne:

marciapiede in cemento

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 131



Foto n.: 132

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

telaio in c.a.

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originali**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in laterocemento e laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☒ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Gravi**☒ **Assenti**☐ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☐ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Inferriate,

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

Residenza,stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

Residenzastato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

ResidenzaN. Piani: **1**stato di utilizzo: ☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 68
Redattori del PSC	Foto n: 133,134	Classificazione PSC: ACU

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Località Novalba di Cardinale** N.:

Denominazione:

Unità edilizie n. : **130,131**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **residenziale**

Edificio di origine storica: **no**

Tipologia edilizia: **Contemporanea- Edificio condominiale in linea**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ **Assente** ☐ **Leggero** ☐ **Grave** ☐ **Totale**

Motivazioni: **Presente in parte sulla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfettazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Cortili

Rapporti con la strada: **diretto**

Pavimentazioni esterne: **asfalto**

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☒ di significativo valore ambientale
- ☐ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☒ Mediocre
- ☐ Cattivo

Annotazioni:



Foto n. : 133



Foto n.: 134

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in mattoni, setti murari, pilastri

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solaio in laterocemento

Copertura: **Originale**

Manto di copertura: **tegole**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☐ **Decorazioni di sottogrona**

Altri elementi di pregio:

3.4 Stato di conservazione

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☐ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☒ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

residenza

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☐ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

COMUNE DI CARDINALE
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI NEL TERRITORIO URBANIZZATO

SCHEDA DI INDAGINE

Rilevatori:	Data rilievo: 21/05/2009	Scheda n. 69
Redattori del PSC	Foto n: 135,136	Classificazione PSC: P/S

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Località: **Cardinale** Via: **Piazza Giovanni Salvi /Circonvallazione Cristoforo Colombo**
N.:
Denominazione:

Unità edilizie n. : **132,133**

Unità accessorie n. :



Mappa catastale di primo impianto



Planimetria Attuale

SEZIONE 2 - ANALISI TIPOLOGICA

2.1 Matrice tipologica di riferimento

Uso attuale **religioso**

Edificio di origine storica: **si**

Tipologia edilizia: **Storica – Edificio religioso**

Annotazioni:

2.2 Schema distributivo

Note sul grado di compromissione della matrice tipologica storica:

☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale

Motivazioni: **Alcune variazioni rispetto alla mappa catastale di primo impianto.**

Pertinenze:

Superfetazioni

2.3 Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Tipologia e grado di accessibilità degli spazi esterni, di uso pubblico e semipubblico:

Rapporti con la strada: **Diretto**

Pavimentazioni esterne:

porfido, asfalto

Sistemazione esterna:

tipo di pavimentazione del tratto di strada prospiciente:

asfalto

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ di grande valore ambientale
- ☐ di significativo valore ambientale
- ☒ di valore ambientale compromesso

Stato di manutenzione

- ☐ Buono
- ☐ Cattivo
- ☒ Mediocre

Annotazioni:



Foto n. :

135



Foto n.:

136

SEZIONE 3 - CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

3.1 Caratteri significativi delle strutture

Strutture verticali: **Originali**

Tipologia strutture verticali:

in pietra

Strutture orizzontali: **Originali**

Tipologia strutture orizzontali:

solai in legno e laterizio

Copertura: **originale**

Manto di copertura: **coppi**

Tipologia: **a falde - struttura in legno e tavelle in laterizio**

3.2 Caratteri architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche significative:

3.3 Elementi decorativi☒ **Decorazioni di sottogronda**

Altri elementi di pregio:

Cornici marcapiano, Parapetti, mensole in pietra**3.4 Stato di conservazione**

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale

☐ **Ottimo**☒ **Mediocre**☐ **Buono**☐ **Scadente**

Motivazioni:

Recenti interventi edilizi

☐ **di manutenzione**☒ **di restauro/risanamento conservativo**☐ **di ristrutturazione**

Alterazioni dell'impianto originario

☐ **Assenti**☐ **Gravi**☒ **Leggere**☐ **Totali**

Presenza di specifici fenomeni di degrado

☐ **Strutture verticali**☐ **Strutture orizzontali in vista**☐ **Copertura**☒ **Umidità ascendente nelle murature**☒ **Facciate**

Altro

Presenza di elementi architettonici o materiali incongrui:

nicchie,edicole

Presenza di elementi di arredo urbano incongrui:

3.5 Destinazioni d'uso attuali

Piano terra o rialzato:

religioso

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piano rialzato o primo piano:

religioso

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**

Piani superiori:

N. Piani:

stato di utilizzo:

☒ **Totale**☐ **Parziale**☐ **Nessuno**