



REGIONE CALABRIA
 DIPARTIMENTO N. 3
 URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Calabria
 Protocollo Generale - SIAR
 n. 0222012 del 11/07/2012



COMUNE DI CARDINALE
 (Provincia di Catanzaro)

12 LUG. 2012

PROT. N° 3389

Al Sindaco del Comune di
CARDINALE (CZ)

e p.c. Alla Provincia di
CATANZARO

Oggetto: Comune di Cardinale (CZ) - Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico - Conferenza di Pianificazione. Art. 13 della L.R. n. 19/02 e s.m.i. - Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 17.11.2010. Delibera di adozione consiliare n. 3 del 10.06.2011 - Osservazioni.

Il Comune di Cardinale ha trasmesso con nota n° 1806 del 16.04.2012 ed acquisito al protocollo gen. SIAR n. n. 137052 del 17.04.2012 il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale ed annesso Regolamento Edilizio;

Vista la relazione istruttoria del competente Servizio trasmessa a questo Settore con prot. gen. SIAR n° 232121 del 02.07.2012;

Considerato che

- il Comune di Cardinale risulta dotato di P. di F. approvato con DPGR n° 665 del 5/6/1984;
- il quadro di riferimento normativo e di pianificazione appare sufficientemente approfondito con le necessarie analisi per verificare la coerenza del Piano proposto con i Piani Sovraordinati, con la pianificazione settoriale vigente ai vari livelli ed anche lo stato di attuazione del P. di F.;
- per quanto riguarda il Quadro Ambientale risultano indicate tutte le risorse esistenti sul territorio: la delimitazione del centro storico e l'individuazione degli immobili ed aree di pertinenza con vincolo di cui alla legge 42/2004; le zone di tutela dei caratteri ambientali dei laghi, dei corsi d'acqua e del territorio montano (art. 142 D.Lgs. 22/2004); le zone di tutela delle risorse paesaggistiche e ambientali (Perimetro del Parco Regionale Naturale delle Serre, il sito di importanza comunitaria SIC "LACINA", il vincolo idrogeologico e forestale, il Catasto Bruciato, il Piano Assetto Idrogeologico). E' allegata la carta dell'uso dei suoli con l'individuazione delle singole aree agricole e di quelle urbane e sono riportate, nella relazione

SETTORE N° 1

Urbanistici ed Edilizia Costiera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Strumenti
 Pianificazione Negoziata
 Viale Ionzo, 414 - 88060 S. Maria di Catanzaro
 Tel. 0961.854064 - 854067 - Fax 0961.781736
settore1.urbanistica@pres.regione.calabria.it

agro-pedologica-ambientale, anche le classi e le tipologie dei suoli. Sono altresì rappresentati in modo puntuale a mezzo delle schede di indagine le analisi degli insediamenti urbanizzati con particolare riferimento al sistema insediativo storico;

- il Quadro Strutturale Economico e Capitale Sociale, per come risulta dai dati dell'ufficio anagrafe, la popolazione residente al 2009 è pari a 2.428 abitanti, ma dal 2001 al 2009 vi è stato un decremento della popolazione in termini percentuali del -7,08 %. La modesta cifra demografica dell'area è testimoniata dalla bassa densità di popolazione per kmq, pari a circa 77,80 abitanti. Nel periodo dal 1971 al 1991 la popolazione residente ha mostrato una tendenza al mantenimento, mentre nell'ultimo ventennio la popolazione residente ha presentato una tendenza alla contrazione. La distribuzione della popolazione evidenzia una percentuale di poco oltre il 20% di residenti oltre i 65 anni, contro una popolazione compresa tra i 15 e i 65 anni di circa il 65%.
- Dall'ultimo censimento ISTAT riferito al 2001, nel comune di Cardinale risultano presenti 40 imprese, anche se negli ultimi anni si registra una crescita per un totale di 90 imprese. È indicato altresì il grado di alfabetizzazione inferiore alla media provinciale ed il reddito medio dichiarato di € 12.518,00. Al 2001 il Comune di Cardinale dispone di un patrimonio edilizio di 1.545 abitazioni, di 5.882 stanze ed un numero medio di stanze per abitazione pari a 3,81. Il periodo a cui corrisponde un maggior numero di abitazioni costruite è quello relativo agli anni 1972-1981 (354 abitazioni corrispondenti al 22,91% del totale) e 1982-1991 (364 abitazioni corrispondenti al 23,56% del totale);
- il Quadro strutturale morfologico risulta essere dettagliatamente analizzato e descritto negli elaborati allegati. In particolare sono stati analizzati: la struttura insediativa, il patrimonio abitativo, il sistema insediativo storico, il sistema dei territori urbanizzati, le dotazioni di attrezzature e spazi collettivi, le dotazioni ecologiche ed ambientali, le infrastrutture per la mobilità;
- le linee strategiche di sviluppo del nuovo PSC sono qui seguito elencate:
 - Raggiungimento dell'integrità fisica e culturale del territorio;
 - Migliorare la qualità della vita dei cittadini applicando i temi dello sviluppo sostenibile;
 - Migliorare la qualità degli insediamenti urbani partendo dalla riduzione dei rischi (geologici e sismici) ed ordinare lo sviluppo materiale ed immateriale del territorio;
 - Migliorare le connessioni fisiche e immateriali;
 - Tutela e valorizzazione, a fini naturalistici, turistici e produttivi, della realtà agroforestale del territorio;
 - Agevolare e mettere in moto tutte le dinamiche possibili per implementare il sistema produttivo;
 - Puntare alla riduzione ed alla indipendenza dei consumi energetici;
- gli obiettivi del Piano sono:
 - Attuazione dei principi contenuti nella Convenzione europea del paesaggio e della Carta Calabrese del paesaggio;
 - Sviluppo urbanistico armonico del territorio;
 - Riequilibrio distributivo delle zone omogenee sulle varie frazioni del comune in virtù dello sviluppo urbanistico;
 - Insediamento di funzioni non residenziali all'interno dell'ATU periferia consolidata;

SETTORE N° 1

Urbanistica ed Edilizia Costiera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Strumenti
Pianificazione Negoziata

Viale Isonzo, 414 - 88060 S. Maria di Catanzaro
Tel. 0961.854064 - 854067 - Fax 0961.781736
artore1.urbanistica@pec.regione.calabria.it

- Stimolare lo sviluppo produttivo anche con lo sviluppo di nuove competenze, tecnologie ICT e poli tecnologicamente avanzati ed incentivare la cultura della certificazione di qualità per le aziende locali;
 - Sviluppo del turismo rurale e dell'agriturismo attraverso il recupero del patrimonio edilizio rurale;
 - Valorizzazione del patrimonio forestale anche a fini produttivi;
 - Valorizzazione delle colture agricole maggiormente produttive e pregiate;
 - Utilizzare in maniera ottimale le risorse ambientali, naturali, territoriali e storico-culturali, riducendo l'impegno di nuovo suolo;
 - Valorizzazione delle qualità ambientali, architettoniche, culturali e sociali presenti sul territorio;
 - Avviare un processo di destagionalizzazione dei flussi turistici, differenziando anche l'offerta;
 - Valorizzazione dei siti di interesse storico/culturale e naturalistico;
 - Attivare il processo di partecipazione;
- le Strategie del Piano sono:
- Definizione delle "capacità di carico" per i differenti usi delle risorse;
 - Uso razionale delle risorse energetiche non rinnovabili;
 - Uso razionale delle risorse rinnovabili, che non potranno essere sfruttate oltre la loro capacità di rigenerazione;
 - Rispetto della capacità di carico dell'ambiente;
 - Generare il minimo rischio connesso ad i flussi di energia e di materia;
- Verificato che è stata attivata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) attraverso l'avvio delle "Consultazioni Preliminari" inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi del DLgs. 152/06, R.R. n° 3 del 04.08.2008 e ss.mm.ii.;
- Valutato il REU che è stato redatto secondo i criteri dell'art. 21 della L.R. 19/02 e del capitolo 5.4 LG parte prima

Per tutto quanto premesso o considerato

ed a seguito delle suddette valutazioni del Documento Preliminare del PSC e del REU, ai sensi degli artt. 13, 20 e 27 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii e delle Linee Guida della Pianificazione Regionale questo Settore ritiene di poter esprimere preventivo parere favorevole.

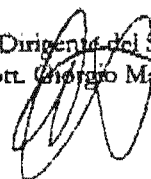
Inoltre si raccomanda l'Uso di cartografia tecnica regionale e metodo GIS

Questo Settore si riserva pertanto, di esprimere il richiesto parere definitivo nelle opportune successive fasi di adozione e/o approvazione degli strumenti di pianificazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Si demanda al Responsabile del Procedimento, il rispetto di quanto disposto dall'art. 27 c.4 bis della L.R. 19/02 e ss.mm.ii.

Cordiali Saluti.

Il Dirigente del Settore
Dott. Giorgio Margiora



SETTORE N° 1

Urbanistica ed Edilizia Costiera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Strumenti Pianificazione Negoziata

Viale Isonzo, 414 - 89060 S. Maria di Catanzaro
Tel. 0961.854064 - 854067 - Fax 0961.781736
settore1.urbanistica@pcc.regione.calabria.it