



# COMUNE DI CARDINALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

**STUDIO MACRI'  
TECNICI ASSOCIATI**

Progetti integrati  
d' Ingegneria  
ed Architettura

## PROGETTO PRELIMINARE

ART. 53, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 163/2006

DATA:		
APRILE 2015	<b>PROGETTISTA :</b>	<b>DIREZIONE LAVORI:</b>
	<b>ARCH. GIUSEPPE MACRI'</b>	<b>ARCH. GIUSEPPE MACRI'</b>

	<b>TITOLO DEL PROGETTO:</b>  <b>PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE IMPIANTI - NUOVO MANTO DI COPERTURA E OPERE DI FINITURA ESTERNE ED INTERNA.</b>  DECRETO LEGGE N. 133 DEL 12 SETTEMBRE 2014, ARTICOLO 3, COMMA 2, LETTERA C) ULTIMO CAPOVERSO (CANTIERI IN COMUNE).
--	--

Prot. Dis.	Modifiche:	1
	Sostituisce il N.	2
	Sostituito dal N.	3
<b>ALL. N.</b>	Oggetto del Disegno:	
<b>A7</b>	<b>CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA</b>	

SCALA:	ENTE APPALTANTE:
	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARDINALE.
	RESPONSABILE UTC – ING. ANTONIO NISTICO' e-mail: ufficio.tecnico @ comune.cardinale.cz.it

A TERMINI DI LEGGE – ART. 2578 DEL C.C. CI RISERVIAMO L'ESCLUSIVA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO TECNICO, CON DIVIETO DI COPIARLO O RIPRODURLO SENZA IL NOSTRO CONSENSO SCRITTO

RECAPITI e - mail:  
[studiomacri@interfree.it](mailto:studiomacri@interfree.it)  
[studiomacriassociati@hotmail.it](mailto:studiomacriassociati@hotmail.it)

pec:  
[giuseppe.macri@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.macri@archiworldpec.it)

SEDE OPERATIVA ED  
AMM.VA  
Centro Lucrezia della Valle  
Via Lucrezia della Valle n.19/40

88100 CATANZARO (CZ)

Tel. e Fax 0961 753475

# COMUNE DI CARDINALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

**OGGETTO: PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE IMPIANTI - NUOVO MANTO DI COPERTURA E OPERE DI FINITURA ESTERNE ED INTERNA.**

DECRETO LEGGE N. 133 DEL 12 SETTEMBRE 2014, ARTICOLO 3, COMMA 2, LETTERA C) ULTIMO CAPOVERSO (CANTIERI IN COMUNE).

**COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARDINALE (CZ)**

## PROGETTO PRELIMINARE

ART. 53, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 163/2006

### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

(Art. 22 del DPR n.207/2010)

#### PREMESSA

Su incarico dell'Amministrazione comunale di Cardinale (CZ) è stato predisposto il presente progetto preliminare finalizzato al completamento della biblioteca comunale e alla ristrutturazione dell'edificio di cui essa è parte. Il progetto sarà sviluppato ai sensi dell' art. 53, comma 2, lettera c) del DPR n.207/2010 per consentire di porre lo stesso a base di gara per le successive fasi di progettazione e per l'esecuzione degli interventi previsti.

Il calcolo sommario della spesa, è stato effettuato mediante parametri desunti da interventi simili per categorie di lavori afferenti agli interventi di ristrutturazione edilizia e consolidamento/adequamento strutturale per come previste nel progetto preliminare.

I dati metri del complesso risultano:

N.	DENOMINAZIONE	N. PIANI	ALTEZZA	FONDAZIONE	STRUTTURA	COPERTURA	SUP. COPERTA
1	CORPO "A" (Edificio esistente primo impianto) – <b>Volume: mc 2.190,40</b>	2 fuori terra	H int. P.T.:3,45 H int. P.1°:3,45	Trave rovescia su platea nervata in c.a.	Intelaiata in c.a. con setti murari	Piana praticabile	Mq: 433,00 P.T. Mq: 159,00 P.1. <b>Tot. Mq 592,00</b>
2	CORPO "B" (Edificio in acciaio – intervento successivo) <b>Volume: mc 1103.70</b>	2 fuori terra	H int. P.T.: 4,10 H int. P.1°: 4,60	Plinti collegati su platea in c.a.	Intelaiata in acciaio	Piana + volta non praticab.	Mq: 56,00 (portico esterno P.T.) Mq: 167,00 (P.1) <b>Tot. Mq 223,00</b>
<b>TOTALE SUP. Mq</b>							<b>816,00</b>

#### 1.0 SINTESI DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Di seguito vengono indicate le categorie di lavori necessari per l'intervento programmato con il presente progetto preliminare:

- consolidamento/adequamento strutturale del complesso edilizio finalizzato all'agibilità dei locali;
- risanamento di tutto l'involucro esterno;

- realizzazione impermeabilizzazione di coperture e terrazzi comprese pavimentazioni;
- efficientamento energetico del complesso mediante applicazione di cappotto termico esterno ed eliminazione ponti termici e punti di condensa;
- impianti elettrici e speciali;
- impianti di climatizzazione;
- impianti idrico-sanitari;
- realizzazione di passerella esterna per garantire l'accesso al piano primo anche alle persone con ridotte capacità motorie;
- protezione acustica degli ambienti e dell'edificio;
- completamento funzionale di tutto il piano primo (biblioteca comunale e attività annesse);
- ristrutturazione dei locali destinati alla guardia medica;
- ristrutturazione dei locali destinati a centro diurno per anziani;
- revisione e manutenzione straordinaria dei locali destinati ad Uffici direzionali (ex locali Banca);
- opere varie funzionali alle varie destinazioni.

## 2.0 COSTI DEGLI INTERVENTI E CATEGORIE DI LAVORI

I costi, raggruppati per categoria di lavori includono le spese generali, l'utile d'impresa, la manodopera, i materiali e i noli. Sono esclusi gli oneri fiscali (IVA)

Gli importi delle seguenti categorie di lavori per come sotto suddivise non sono vincolanti, ma nel rispetto delle raggiungimento degli obiettivi previsti nel presente progetto possono subire le necessarie relative variazioni nei limiti dell'importo totale previsto.

	CATEGORIA DEI LAVORI	CLASSIFICAZIONE	IMPORTO PARZIALE
1	Opere edili di completamento (interni)	OG1 –Classifica 1	Euro 130.000,00
2	Opere di consolidamento/adeguamento strutturale	OG1 –Classifica 1	Euro 140.000,00
3	Opere di risanamento involucro esterno e applicazione cappotto termico	OG1 –Classifica 1	Euro 55.000,00
4	Opere di impermeabilizzazione, coperture, terrazzi, gronde ecc...	OG1 –Classifica 1	Euro 65.000,00
4	Opere edili realizzazione sistema rampa di accesso al P.1° del complesso	OG1 –Classifica 1	Euro 30.000,00
5	Impianti elettrici e speciali	OG11 –Classifica 1	Euro 40.000,00
6	Impianti di climatizzazione	OG11 –Classifica 1	Euro 40.000,00
7	Impianti idrico-sanitari	OG11 –Classifica 1	Euro 15.000,00
<b>TOTALE COSTO DEGLI INTERVENTI:</b>			<b>Euro 515.000,00</b>
8	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		Euro 15.000,00
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:</b>			<b>Euro 15.000,00</b>
<b>TOTALE COSTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI:</b>			<b>Euro 530.000,00</b>

Cardinale, Aprile 2015

Il Progettista:  
Arch. Giuseppe Macri